



- 1 Wohnung für Betriebsinhaber/ Betriebsleiter und Büronutzung (Neubau)
- 2 Schank - und Speisewirtschaft (Sanierung + Erweiterung)
- 3 Beherbergungsbetrieb / Ferienwohnung (Sanierung / Ausbau)
- 4 allgemeines Wohnen (Sanierung / Ausbau)
- 5 Wohnungen für Betriebsleiter sowie Personal, westlicher Gebäudeteil / Ferienwohnung, östlicher Gebäudeteil (Sanierung / Ausbau)
- 6 Hauptgebäude Fischzucht - Schlachthaus (Sanierung)
- 7 Geräteschuppen Fischzucht
- 8 Geräteschuppen Fischzucht

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"**

F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

PLANNR\_INDEX:

E\_LP\_

VORHABEN:

Wiederaufnahme der Fischzucht Schlossmühle mit der Sanierung bestehender Gebäude sowie baulichen Nachverdichtung

BAUGRUNDSTÜCK:

Oberer Wall 10-15  
 89415 Lauingen  
 Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)

PLANINHALT:

Lageplan / Übersicht

MASSTAB:

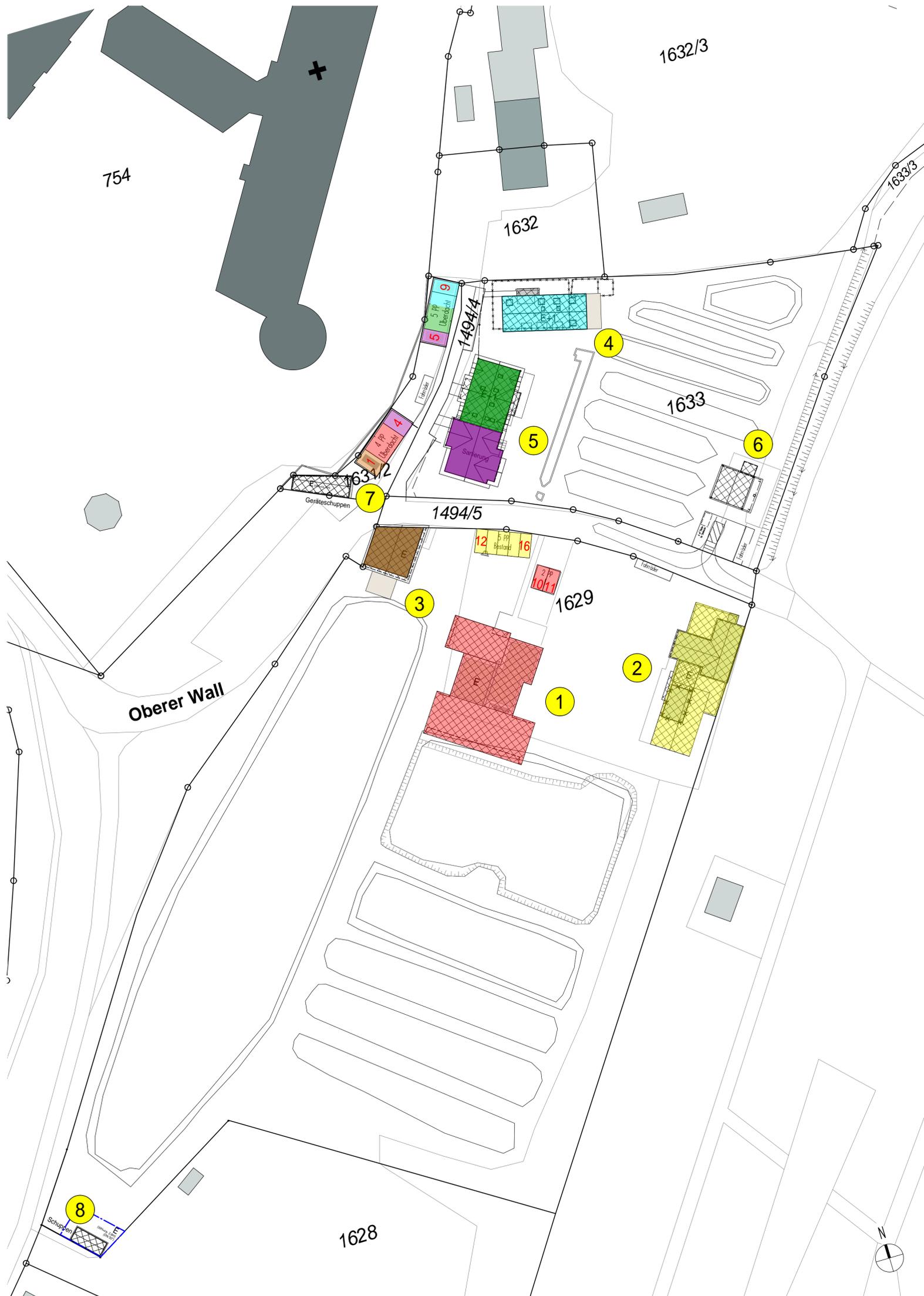
M 1:500

ENTWURFSVERFASSER:

Keune Hübschmann Architekten  
 Boosstraße 12  
 81541 München  
 Fon 089 64256146  
 Fax 089 64256148

DATUM:

21.12.2021



- 1 Wohnung für Betriebsinhaber/ Betriebsleiter und Büronutzung (Neubau)
- 2 Schank - und Speisewirtschaft (Sanierung + Erweiterung)
- 3 Beherbergungsbetrieb / Ferienwohnung (Sanierung / Ausbau)
- 4 allgemeines Wohnen (Sanierung / Ausbau)
- 5 Wohnungen für Betriebsleiter sowie Personal, westlicher Gebäudeteil / Ferienwohnung, östlicher Gebäudeteil (Sanierung / Ausbau)
- 6 Hauptgebäude Fischzucht - Schlachthaus (Sanierung)
- 7 Geräteschuppen Fischzucht
- 8 Geräteschuppen Fischzucht

#### Legende Zuweisung Stellplätze

- |    |  |
|----|--|
| 1  | Stellplatz zum BF3                           |
| 10 | 4 PP Überbacht<br>Stellplätze zum BF1        |
| 4  | Stellplätze zum BF5 (Sanierung)              |
| 4  | PP Überbacht<br>Stellplätze zum BF5 (Ausbau) |
| 9  | Stellplätze zum BF4                          |
| 12 | Stellplätze zum BF2                          |

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"

F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

PLANNR\_INDEX:

E\_LP\_PP

VORHABEN:

Wiederaufnahme der Fischzucht Schlossmühle mit der Sanierung bestehender Gebäude sowie baulichen Nachverdichtung

BAUGRUNDSTÜCK:

Oberer Wall 10-15  
89415 Lauingen  
Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)

PLANINHALT:

Übersicht Zuweisung Parkplätze

MASSTAB:

M 1:500

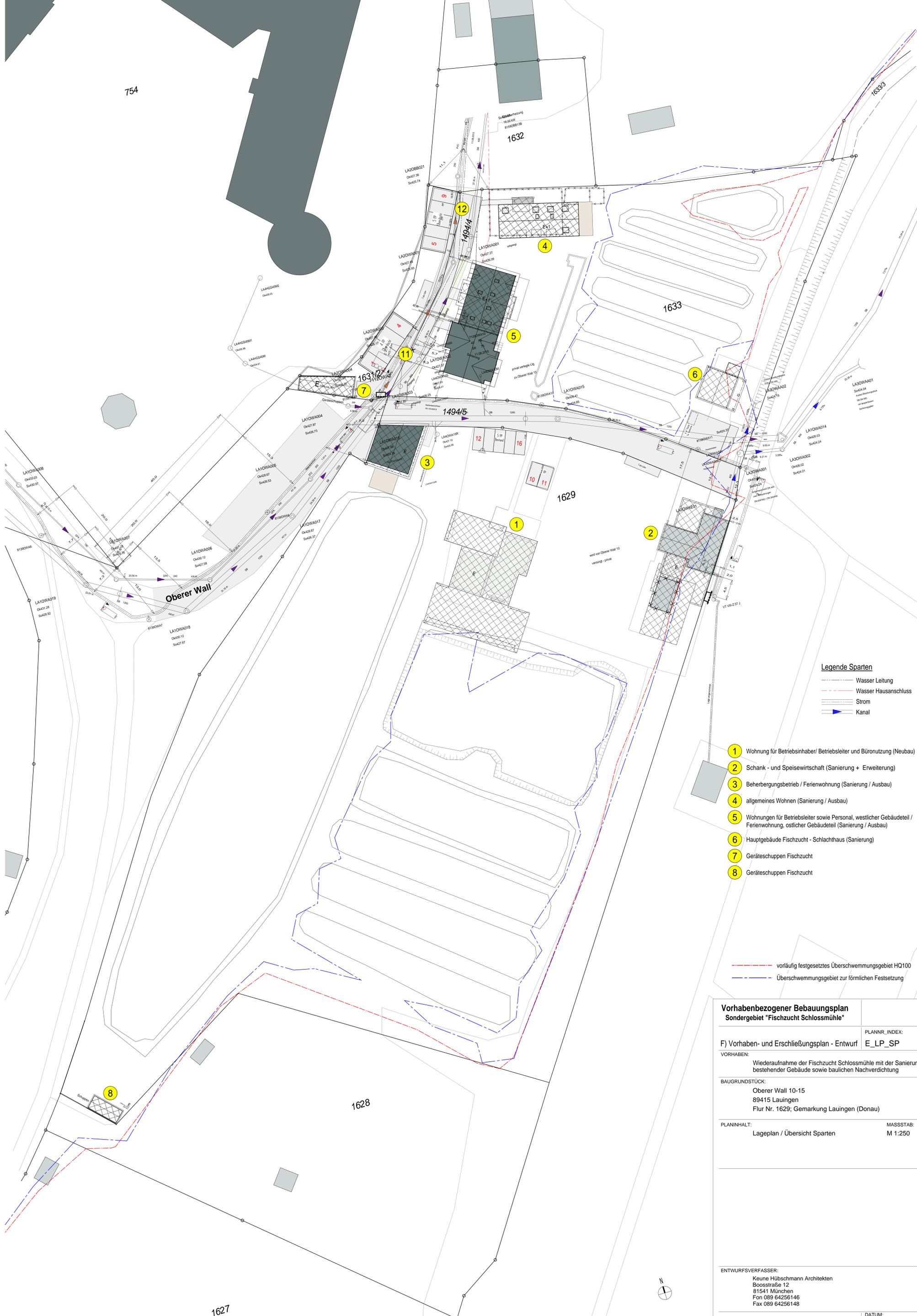
ENTWURFSVERFASSER:

Keune Hübschmann Architekten  
Boosstraße 12  
81541 München  
Fon 089 64256146  
Fax 089 64256148

DATUM:

21.12.2021

754



- Legende Sparten**
- Wasser Leitung
  - Wasser Hausanschluss
  - Strom
  - Kanal

- 1 Wohnung für Betriebsinhaber/ Betriebsleiter und Büronutzung (Neubau)
- 2 Schank - und Speisewirtschaft (Sanierung + Erweiterung)
- 3 Beherbergungsbetrieb / Ferienwohnung (Sanierung / Ausbau)
- 4 allgemeines Wohnen (Sanierung / Ausbau)
- 5 Wohnungen für Betriebsleiter sowie Personal, westlicher Gebäudeteil / Ferienwohnung, östlicher Gebäudeteil (Sanierung / Ausbau)
- 6 Hauptgebäude Fischzucht - Schlachthaus (Sanierung)
- 7 Geräteschuppen Fischzucht
- 8 Geräteschuppen Fischzucht

- vorläufig festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100
- Überschwemmungsgebiet zur förmlichen Festsetzung

<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b>	
Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"	
PLANNR./INDEX:	E_LP_SP
F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf	
VORHABEN: Wiederaufnahme der Fischzucht Schlossmühle mit der Sanierung bestehender Gebäude sowie baulichen Nachverdichtung	
BAUGRUNDSTÜCK: Oberer Wall 10-15 89415 Lauingen Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)	
PLANINHALT:	MASSSTAB: M 1:250
Lageplan / Übersicht Sparten	
ENTWURFSVERFASSER: Keune Hübschmann Architekten Boosstraße 12 81541 München Fon 089 64256146 Fax 089 64256148	
DATUM: 21.12.2021	



1627

1628

1629

1633

1632

1633/3

1494/2

1494/5

Oberer Wall

wird von Oberer Wall 10  
verlegt - private

Sonderbebauung  
16.00.00  
8190888105

5 PP  
Behind.

10 11

12

16

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

LA9088221  
OK427.36  
S0425.74

LA9088222  
OK427.36  
S0425.74

LA9088223  
OK427.36  
S0425.74

LA9088224  
OK427.36  
S0425.74

LA9088225  
OK427.36  
S0425.74

LA9088226  
OK427.36  
S0425.74

LA9088227  
OK427.36  
S0425.74

LA9088228  
OK427.36  
S0425.74

LA9088229  
OK427.36  
S0425.74

LA9088230  
OK427.36  
S0425.74

LA9088231  
OK427.36  
S0425.74

LA9088232  
OK427.36  
S0425.74

LA9088233  
OK427.36  
S0425.74

LA9088234  
OK427.36  
S0425.74

LA9088235  
OK427.36  
S0425.74

LA9088236  
OK427.36  
S0425.74

LA9088237  
OK427.36  
S0425.74

LA9088238  
OK427.36  
S0425.74

LA9088239  
OK427.36  
S0425.74

LA9088240  
OK427.36  
S0425.74

LA9088241  
OK427.36  
S0425.74

LA9088242  
OK427.36  
S0425.74

LA9088243  
OK427.36  
S0425.74

LA9088244  
OK427.36  
S0425.74

LA9088245  
OK427.36  
S0425.74

LA9088246  
OK427.36  
S0425.74

LA9088247  
OK427.36  
S0425.74

LA9088248  
OK427.36  
S0425.74

LA9088249  
OK427.36  
S0425.74

LA9088250  
OK427.36  
S0425.74

LA9088251  
OK427.36  
S0425.74

LA9088252  
OK427.36  
S0425.74

LA9088253  
OK427.36  
S0425.74

LA9088254  
OK427.36  
S0425.74

LA9088255  
OK427.36  
S0425.74

LA9088256  
OK427.36  
S0425.74

LA9088257  
OK427.36  
S0425.74

LA9088258  
OK427.36  
S0425.74

LA9088259  
OK427.36  
S0425.74

LA9088260  
OK427.36  
S0425.74

LA9088261  
OK427.36  
S0425.74

LA9088262  
OK427.36  
S0425.74

LA9088263  
OK427.36  
S0425.74

LA9088264  
OK427.36  
S0425.74

LA9088265  
OK427.36  
S0425.74

LA9088266  
OK427.36  
S0425.74

LA9088267  
OK427.36  
S0425.74

LA9088268  
OK427.36  
S0425.74

LA9088269  
OK427.36  
S0425.74

LA9088270  
OK427.36  
S0425.74

LA9088271  
OK427.36  
S0425.74

LA9088272  
OK427.36  
S0425.74

LA9088273  
OK427.36  
S0425.74

LA9088274  
OK427.36  
S0425.74

LA9088275  
OK427.36  
S0425.74

LA9088276  
OK427.36  
S0425.74

LA9088277  
OK427.36  
S0425.74

LA9088278  
OK427.36  
S0425.74

LA9088279  
OK427.36  
S0425.74

LA9088280  
OK427.36  
S0425.74

LA9088281  
OK427.36  
S0425.74

LA9088282  
OK427.36  
S0425.74

LA9088283  
OK427.36  
S0425.74

LA9088284  
OK427.36  
S0425.74

LA9088285  
OK427.36  
S0425.74

LA9088286  
OK427.36  
S0425.74

LA9088287  
OK427.36  
S0425.74

LA9088288  
OK427.36  
S0425.74

LA9088289  
OK427.36  
S0425.74

LA9088290  
OK427.36  
S0425.74

LA9088291  
OK427.36  
S0425.74

LA9088292  
OK427.36  
S0425.74

LA9088293  
OK427.36  
S0425.74

LA9088294  
OK427.36  
S0425.74

LA9088295  
OK427.36  
S0425.74

LA9088296  
OK427.36  
S0425.74

LA9088297  
OK427.36  
S0425.74

LA9088298  
OK427.36  
S0425.74

LA9088299  
OK427.36  
S0425.74

LA9088300  
OK427.36  
S0425.74

LA9088301  
OK427.36  
S0425.74

LA9088302  
OK427.36  
S0425.74

LA9088303  
OK427.36  
S0425.74

LA9088304  
OK427.36  
S0425.74

LA9088305  
OK427.36  
S0425.74

LA9088306  
OK427.36  
S0425.74

LA9088307  
OK427.36  
S0425.74

LA9088308  
OK427.36  
S0425.74

LA9088309  
OK427.36  
S0425.74

LA9088310  
OK427.36  
S0425.74

LA9088311  
OK427.36  
S0425.74

LA9088312  
OK427.36  
S0425.74

LA9088313  
OK427.36  
S0425.74

LA9088314  
OK427.36  
S0425.74

LA9088315  
OK427.36  
S0425.74

LA9088316  
OK427.36  
S0425.74

LA9088317  
OK427.36  
S0425.74

LA9088318  
OK427.36  
S0425.74

LA9088319  
OK427.36  
S0425.74

LA9088320  
OK427.36  
S0425.74

LA9088321  
OK427.36  
S0425.74

LA9088322  
OK427.36  
S0425.74

LA9088323  
OK427.36  
S0425.74

LA9088324  
OK427.36  
S0425.74

LA9088325  
OK427.36  
S0425.74

LA9088326  
OK427.36  
S0425.74

LA9088327  
OK427.36  
S0425.74

LA9088328  
OK427.36  
S0425.74

LA9088329  
OK427.36  
S0425.74

LA9088330  
OK427.36  
S0425.74

LA9088331  
OK427.36  
S0425.74

LA9088332  
OK427.36  
S0425.74

LA9088333  
OK427.36  
S0425.74

LA9088334  
OK427.36  
S0425.74

LA9088335  
OK427.36  
S0425.74

LA9088336  
OK427.36  
S0425.74

LA9088337  
OK427.36  
S0425.74

LA9088338  
OK427.36  
S0425.74

LA9088339  
OK427.36  
S0425.74

LA9088340  
OK427.36  
S0425.74

LA9088341  
OK427.36  
S0425.74

LA9088342  
OK427.36  
S0425.74

LA9088343  
OK427.36  
S0425.74

LA9088344  
OK427.36  
S0425.74

LA9088345  
OK427.36  
S0425.74

LA9088346  
OK427.36  
S0425.74

LA9088347  
OK427.36  
S0425.74

LA9088348  
OK427.36  
S0425.74

LA9088349  
OK427.36  
S0425.74

LA9088350  
OK427.36  
S0425.74

LA9088351  
OK427.36  
S0425.74

LA9088352  
OK427.36  
S0425.74

LA9088353  
OK427.36  
S0425.74

LA9088354  
OK427.36  
S0425.74

LA9088355  
OK427.36  
S0425.74

LA9088356  
OK427.36  
S0425.74

LA9088357  
OK427.36  
S0425.74

LA9088358  
OK427.36  
S0425.74

LA9088359  
OK427.36  
S0425.74

LA9088360  
OK427.36  
S0425.74

LA9088361  
OK427.36  
S0425.74

LA9088362  
OK427.36  
S0425.74

LA9088363  
OK427.36  
S0425.74

LA9088364  
OK427.36  
S0425.74

LA9088365  
OK427.36  
S0425.74

LA9088366  
OK427.36  
S0425.74

LA9088367  
OK427.36  
S0425.74

LA9088368  
OK427.36  
S0425.74

LA9088369  
OK427.36  
S0425.74

LA9088370  
OK427.36  
S0425.74

LA9088371  
OK427.36  
S0425.74

LA9088372  
OK427.36  
S0425.74

LA9088373  
OK427.36  
S0425.74

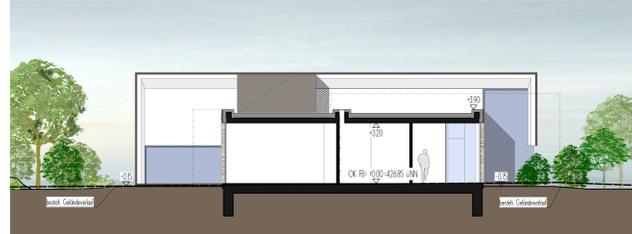
LA9088374  
OK427.36  
S0425.74

LA9088375  
OK427.36  
S0425.74

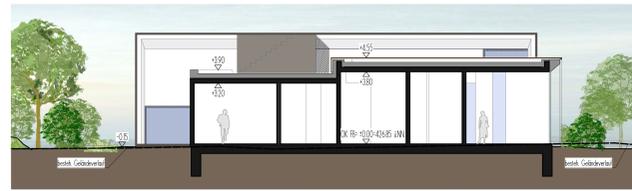
LA9088376  
OK427.36  
S0425.74



Dachaufsicht



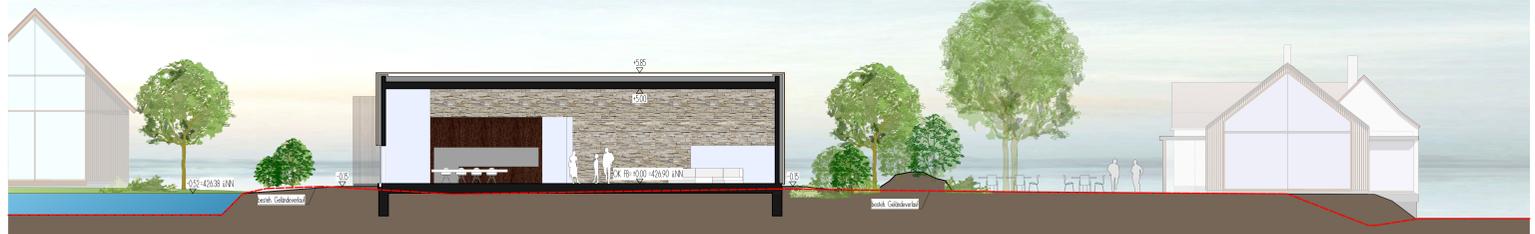
Schnitt 3-3



Schnitt 2-2



Grundriss EG



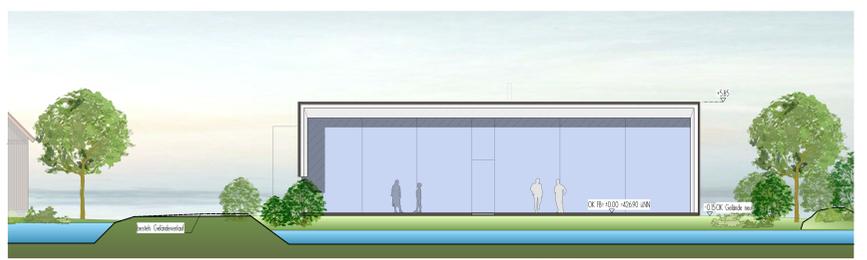
Schnitt 4-4



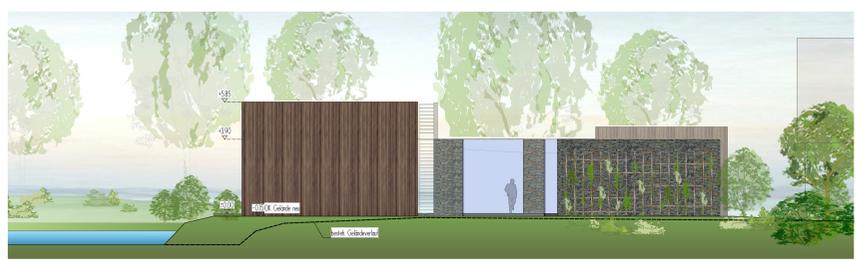
Schnitt 1-1



Ansicht Norden



Ansicht Süden



Ansicht Osten



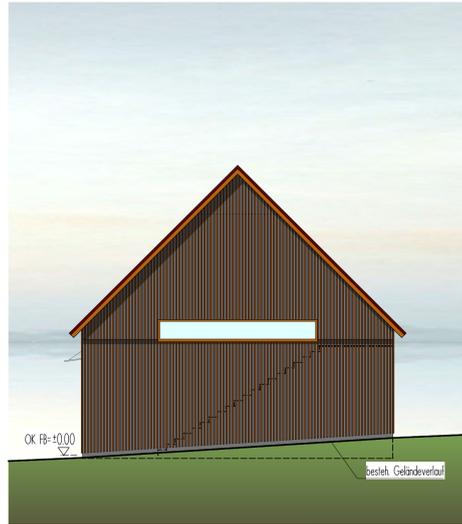
Ansicht Westen

"Soweit das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. jedoch nicht abschließend - Farbgestaltung der Gebäudefassade, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türenöffnungen, Grundrissaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

Grundfläche	450,0 m <sup>2</sup>
Nettoflächen:	
Wohnfläche	272,2 m <sup>2</sup>
gewerbliche Nutzung	96,0 m <sup>2</sup>
überdachte Terrasse	24,5 m <sup>2</sup>

<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b>		<b>BF 1</b>
Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"		PLANNR. INDEX:
F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf		E_BF 1_
VORHABEN:		
Neubau eines Gebäudes zur Wohnnutzung für Betriebsinhaber/ Betriebsleiter und Büronutzung		
BAUGRUNDSTÜCK:		
Oberer Wall 10-15		
89415 Lauingen		
Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)		
PLANNHALT:		MASSSTAB:
Grundriss EG	M 1:100	
Dachaufsicht	M 1:100	
Schnitt 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	M 1:100	
Ansicht Norden, Ansicht Süden	M 1:100	
Ansicht Osten, Ansicht Westen	M 1:100	
± 0,00= 426,85 ü.N.N		
ENTWURFSVERFASSER:		
Keune Hübschmann Architekten		
Bicostraße 12		
81541 München		
Fon 089 64256146		
Fax 089 64256146		
DATUM:		21.12.2021

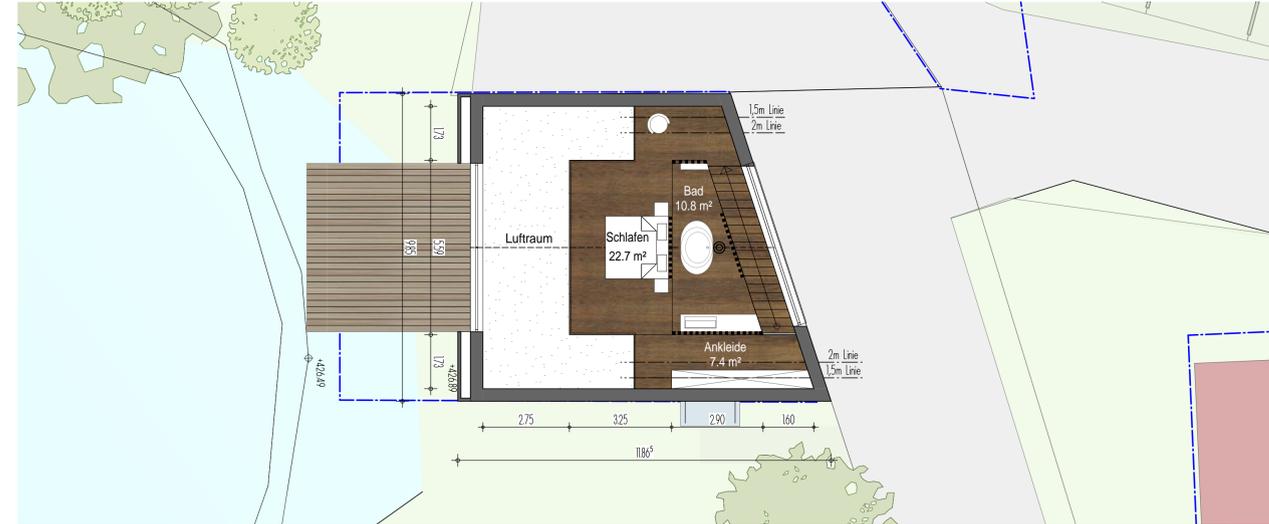




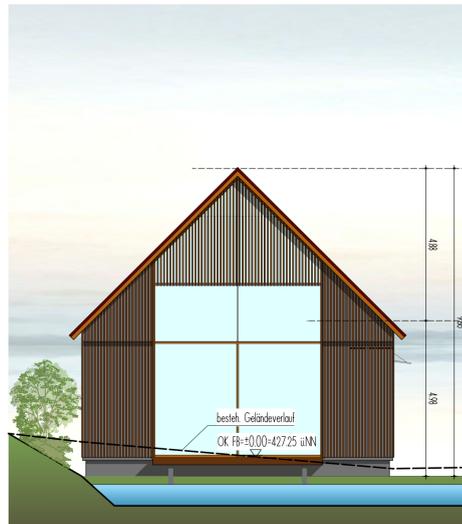
Ansicht Nordosten



Ansicht Nordwesten



Grundriss OG



Ansicht Südwesten

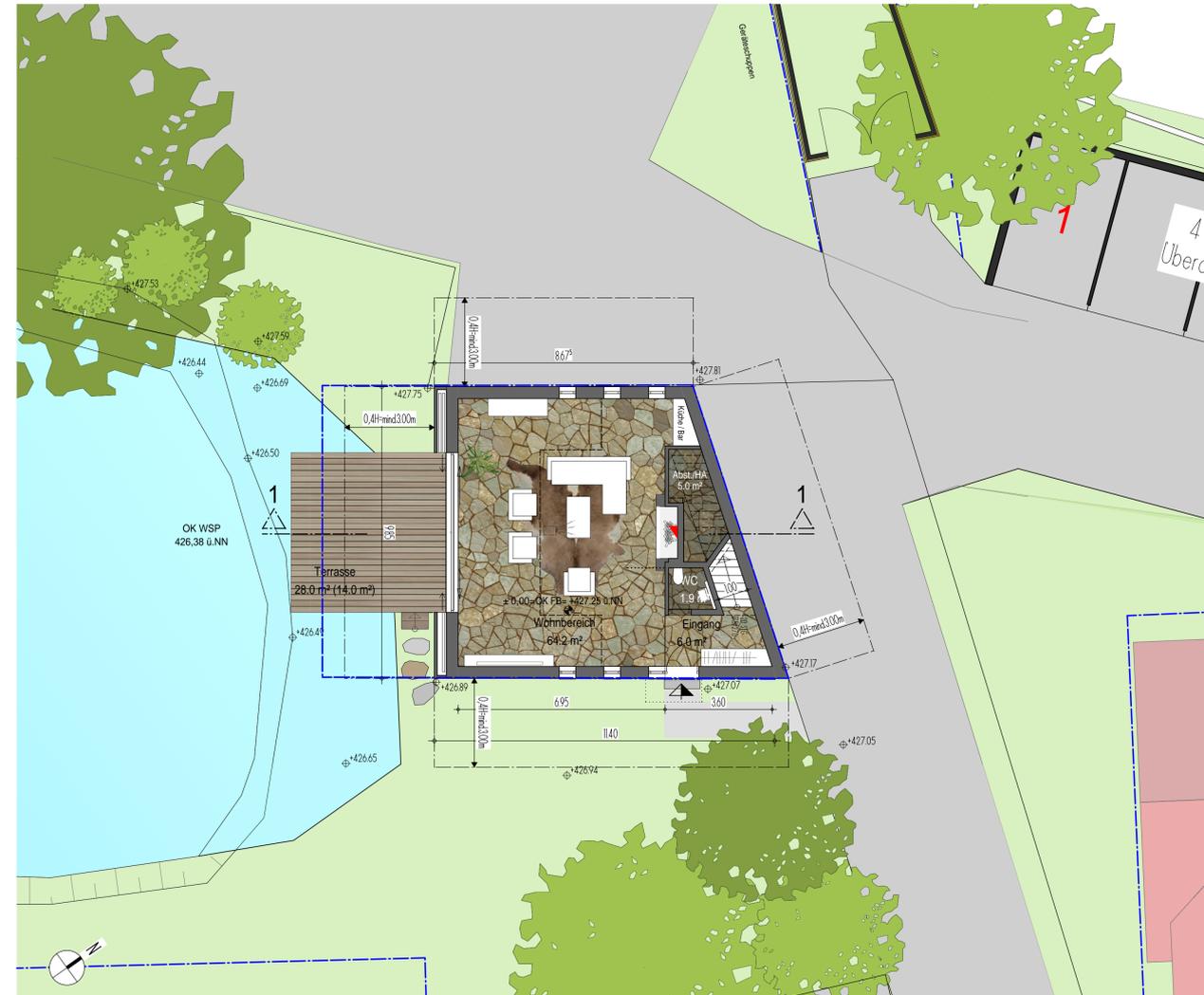


Ansicht Südosten

ACHTUNG!!! Bemaßung wird nach Aufmaß angepaßt!



Regelschnitt 1-1



Grundriss EG

\*Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden.\*

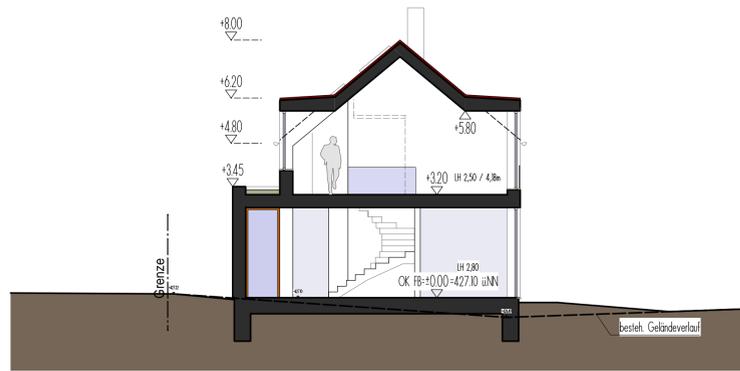
Kubatur	754.9 m³
Grundfläche	101.2 m²
Wohnfläche	121.3 m²
Terrasse (28.0 m²)	14.0 m²

<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b> Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"	<b>BF 3</b>
F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf	PLANNR_INDEX: E_BF 3_
VORHABEN: Sanierung und Ausbau eines besteh. Stadl zum Beherbergungsbetrieb / Ferienwohnung	
BAUGRUNDSTÜCK: Oberer Wall 10-15 89415 Lauingen Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)	
PLANINHALT: Grundriss EG, Grundriss OG Regelschnitt 1-1 Ansicht Nordosten, Ansicht Nordwesten Ansicht Südwesten, Ansicht Südosten	MASSTAB: M 1:100 M 1:100 M 1:100 M 1:100 M 1:100

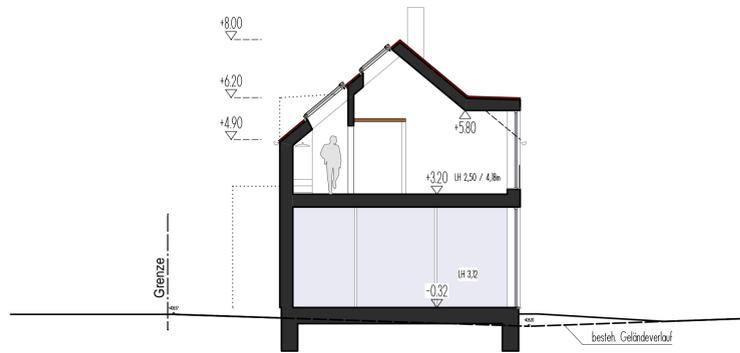
± 0,00= 427,25 ü.NN

ENTWURFSVERFASSER:  
Keune Hübschmann Architekten  
Boosstraße 12  
81541 München  
Fon 089 64256146  
Fax 089 64256148

DATUM:  
21.12.2021



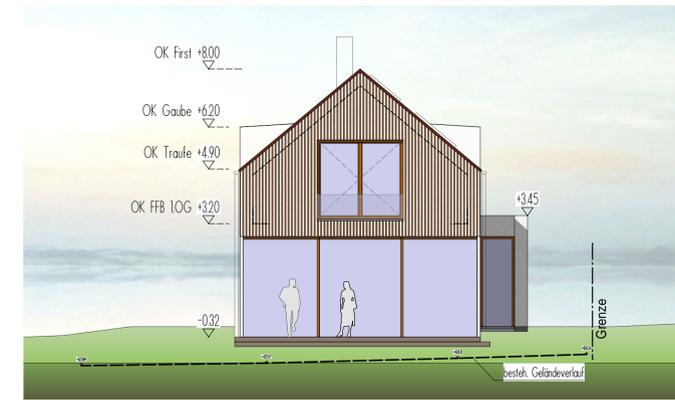
Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Ansicht Süden



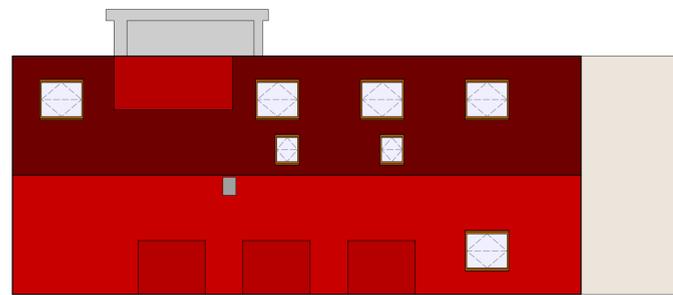
Ansicht Osten



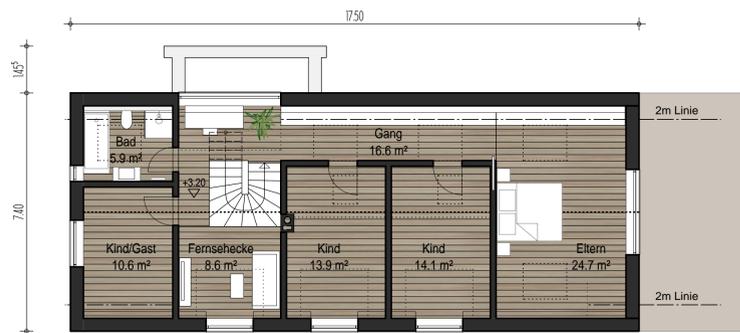
Ansicht Norden



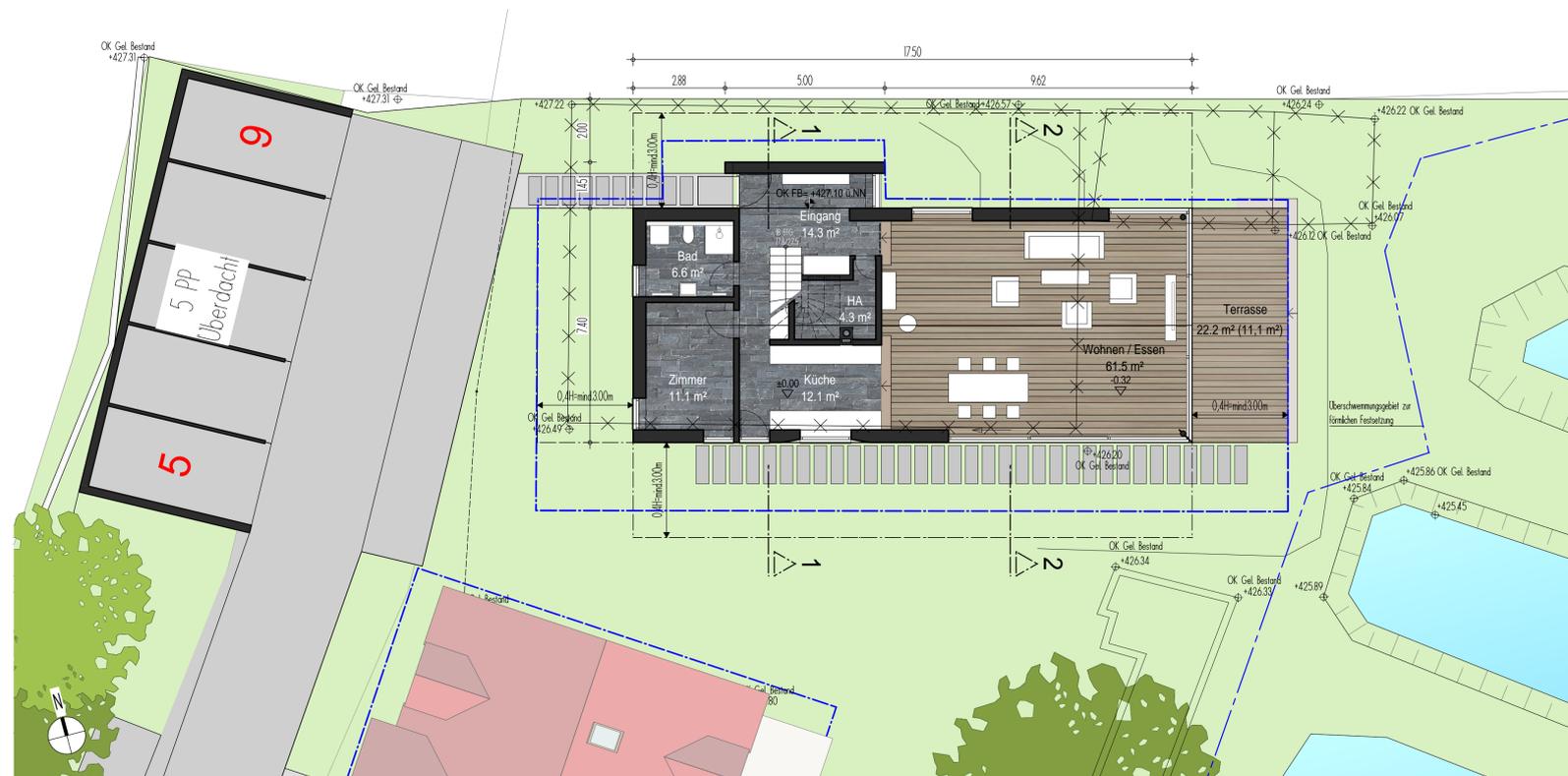
Ansicht Westen



Dachaufsicht



Grundriss 1.OG

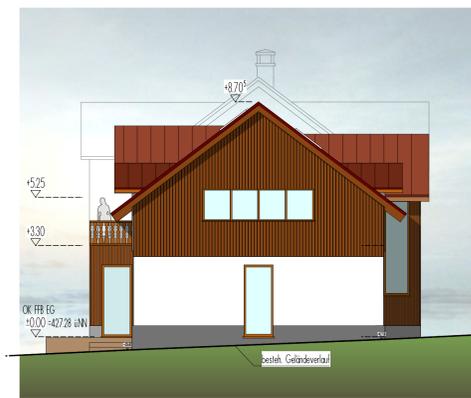


Grundriss EG

"Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisssaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

Kubatur 961.4 m<sup>3</sup>  
 BGF 265.7 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche 136.2 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche 204.3 m<sup>2</sup>  
 Terrasse (22.2 m<sup>2</sup>) 11.1 m<sup>2</sup>

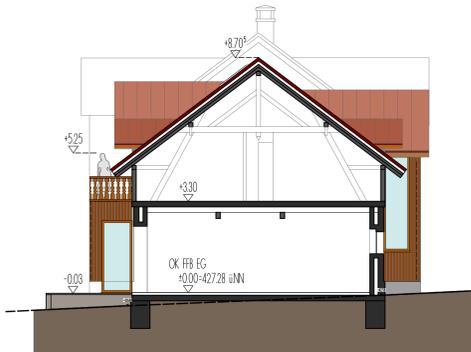
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b> Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"	<b>BF 4</b>
F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf	PLANNR_INDEX: E_BF 4_
VORHABEN: Umbau eines bestehenden Gebäudes zu Wohnzwecken	
BAUGRUNDSTÜCK: Oberer Wall 10-15 89415 Lauingen Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)	
PLANINHALT: Grundriss EG, Grundriss 1.OG Dachaufsicht Schnitt 1-1, 2-2 Ansicht Norden, Ansicht Süden Ansicht Osten, Ansicht Westen	MASSTAB: M 1:100 M 1:100 M 1:100 M 1:100 M 1:100
± 0,00= 427,10 ü.NN	
ENTWURFSVERFASSER: Keune Hübschmann Architekten Boosstraße 12 81541 München Fon 089 64256146 Fax 089 64256148	
DATUM: 21.12.2021	



Ansicht Norden



Ansicht Westen



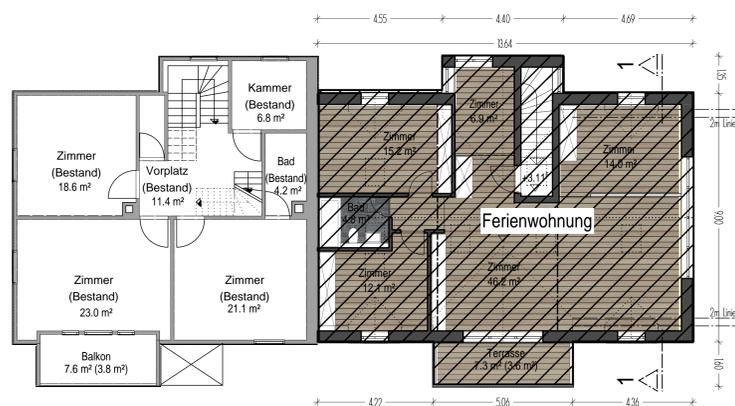
Regelschnitt 1-1



Ansicht Osten



Dachaufsicht



Grundriss 1.OG

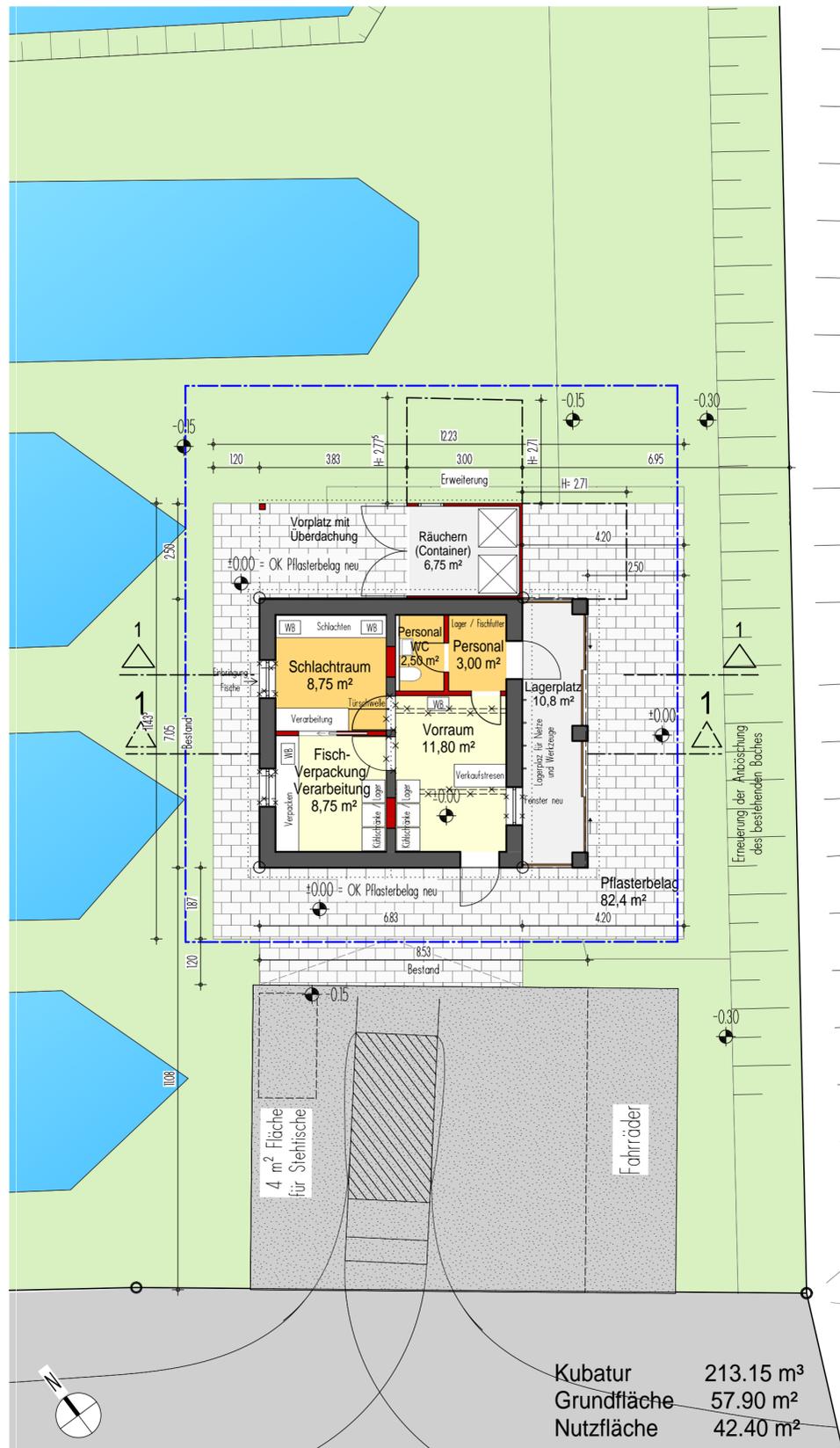


Grundriss EG M 1:100

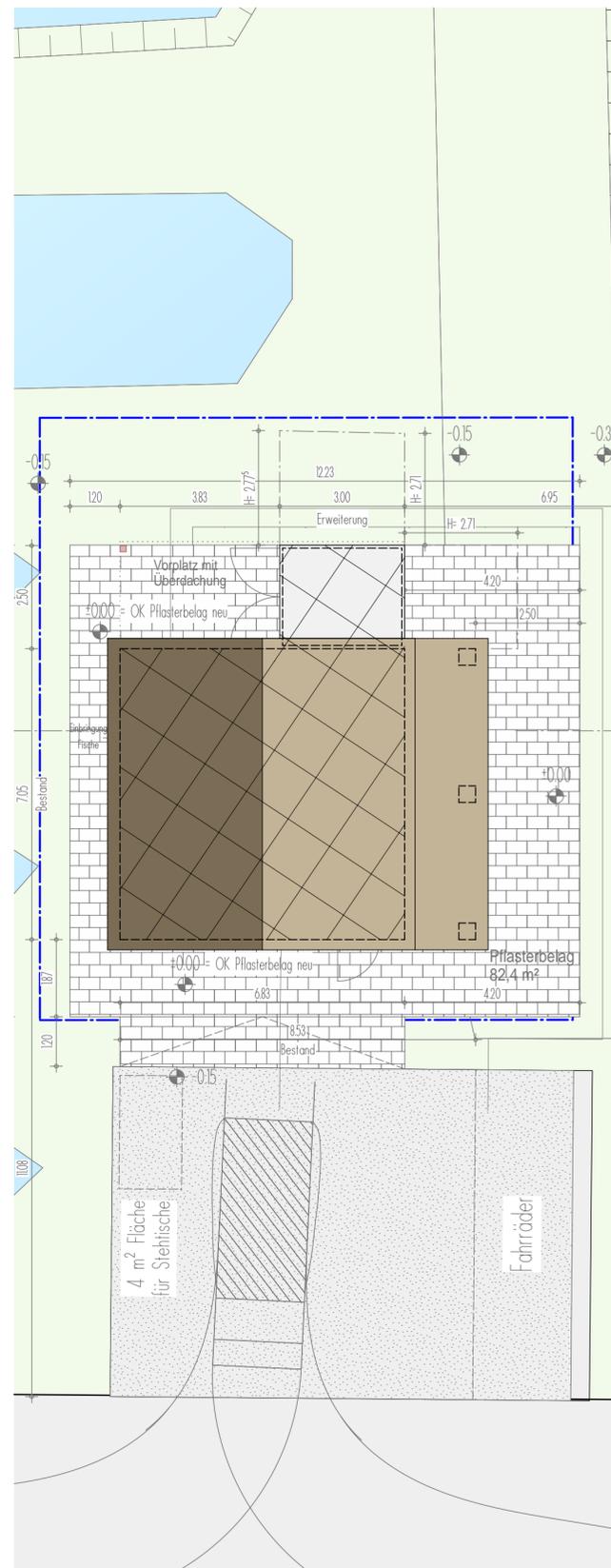
\*Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden.\*

Grundfläche besteh. Haus	119.2 m <sup>2</sup>
Kubatur Ausbau	1016.4 m <sup>3</sup>
BGF Ausbau	265.1 m <sup>2</sup>
Grundfläche Ausbau	135.5 m <sup>2</sup>
Fläche Ferienwohnung EG	108.2 m <sup>2</sup>
Terrasse EG (22.0 m <sup>2</sup> )	11.0 m <sup>2</sup>
Fläche Ferienwohnung OG	99.2 m <sup>2</sup>
Terrasse OG (7.3 m <sup>2</sup> )	3.6 m <sup>2</sup>

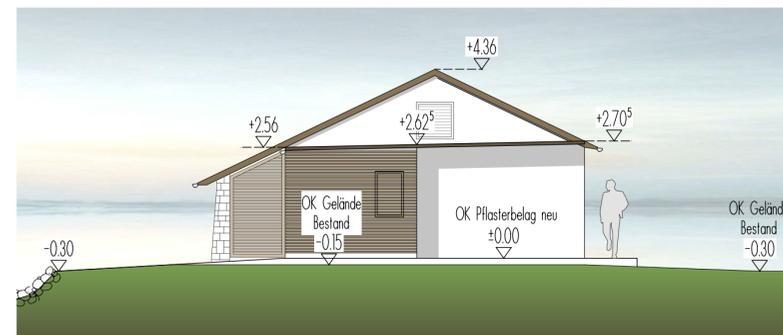
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b>		<b>BF 5</b>
Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"		
F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf		PLANNR_INDEX: E_BF 5_
VORHABEN:		
Sanierung und Ausbau eines bestehenden Wohnhauses (westlicher Gebäudeteil) und eines Stadel (östlicher Gebäudeteil) zu Wohnungen für Personal und Ferienwohnungen		
BAUGRUNDSTÜCK:		
Oberer Wall 10-15 89415 Lauingen Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)		
PLANINHALT:		MASSTAB:
Grundriss EG, Grundriss 1.OG		M 1:100
Dachaufsicht		M 1:100
Regelschnitt 1-1		M 1:100
Ansicht Norden, Ansicht Westen		M 1:100
Ansicht Osten		M 1:100
± 0,00= 427,28 ü.NN		
ENTWURFSVERFASSER:		
Keune Hübschmann Architekten Boosstraße 12 81541 München Fon 089 64256146 Fax 089 64256148		
		DATUM: 21.12.2021



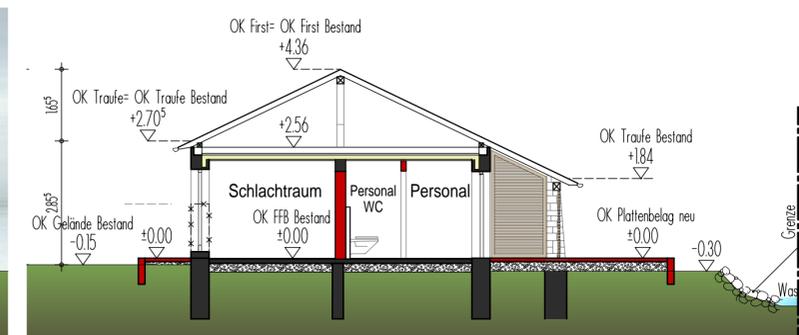
Grundriss EG



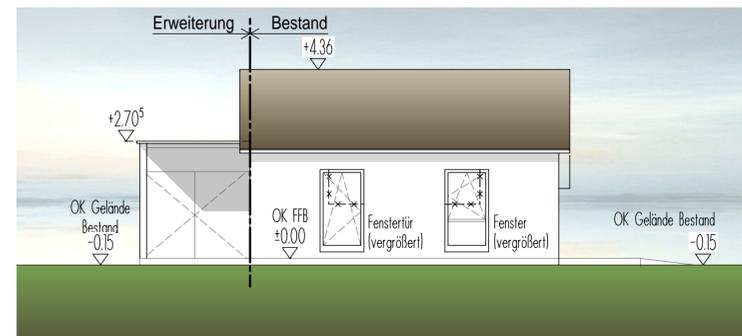
Dachaufsicht



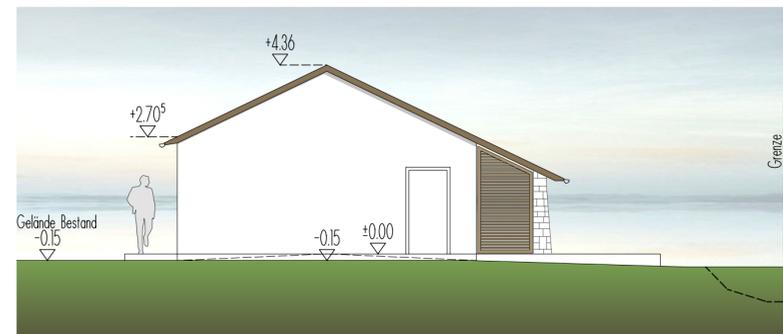
Ansicht Nordosten



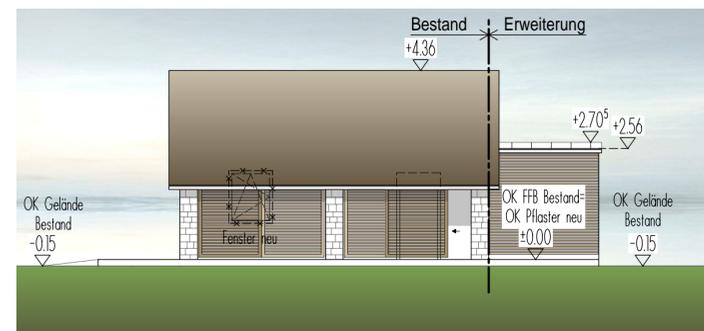
Schnitt 1-1



Ansicht Nordwesten



Ansicht Südwesten



Ansicht Südosten

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"

**BF 6**

PLANNR\_INDEX:

**F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf**

**E\_BF 6\_**

VORHABEN:

Sanierung eines bestehenden Gebäudes

BAUGRUNDSTÜCK:

Oberer Wall 10-15  
89415 Lauingen  
Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)

PLANINHALT:

Grundriss EG  
Dachaufsicht  
Schnitt 1-1  
Ansicht Nordosten, Ansicht Nordwesten  
Ansicht Südwesten, Ansicht Südosten

MASSSTAB:

M 1:100  
M 1:100  
M 1:100  
M 1:100  
M 1:100

± 0,00= 426,27 ü.NN

"Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrisssaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

ENTWURFSVERFASSER:

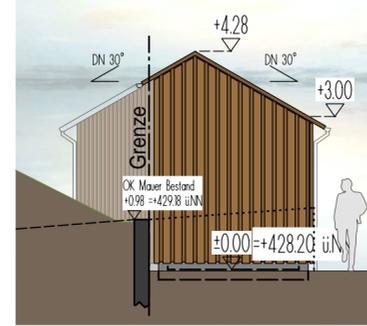
Keune Hübschmann Architekten  
Boosstraße 12  
81541 München  
Fon 089 64256146  
Fax 089 64256148

DATUM:

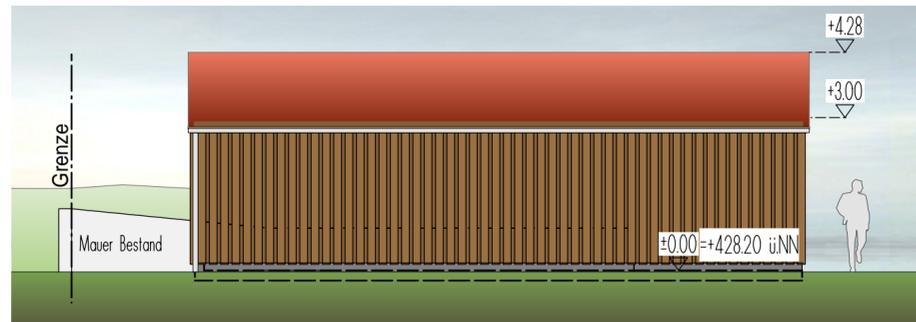
21.12.2021



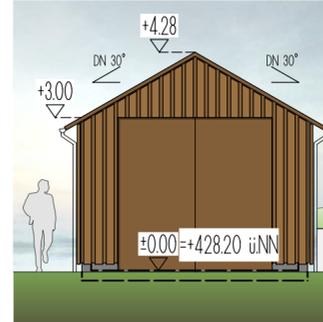
Ansicht Nordosten



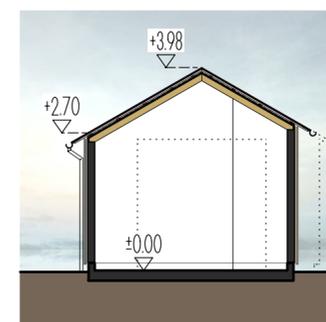
Ansicht Nordwesten



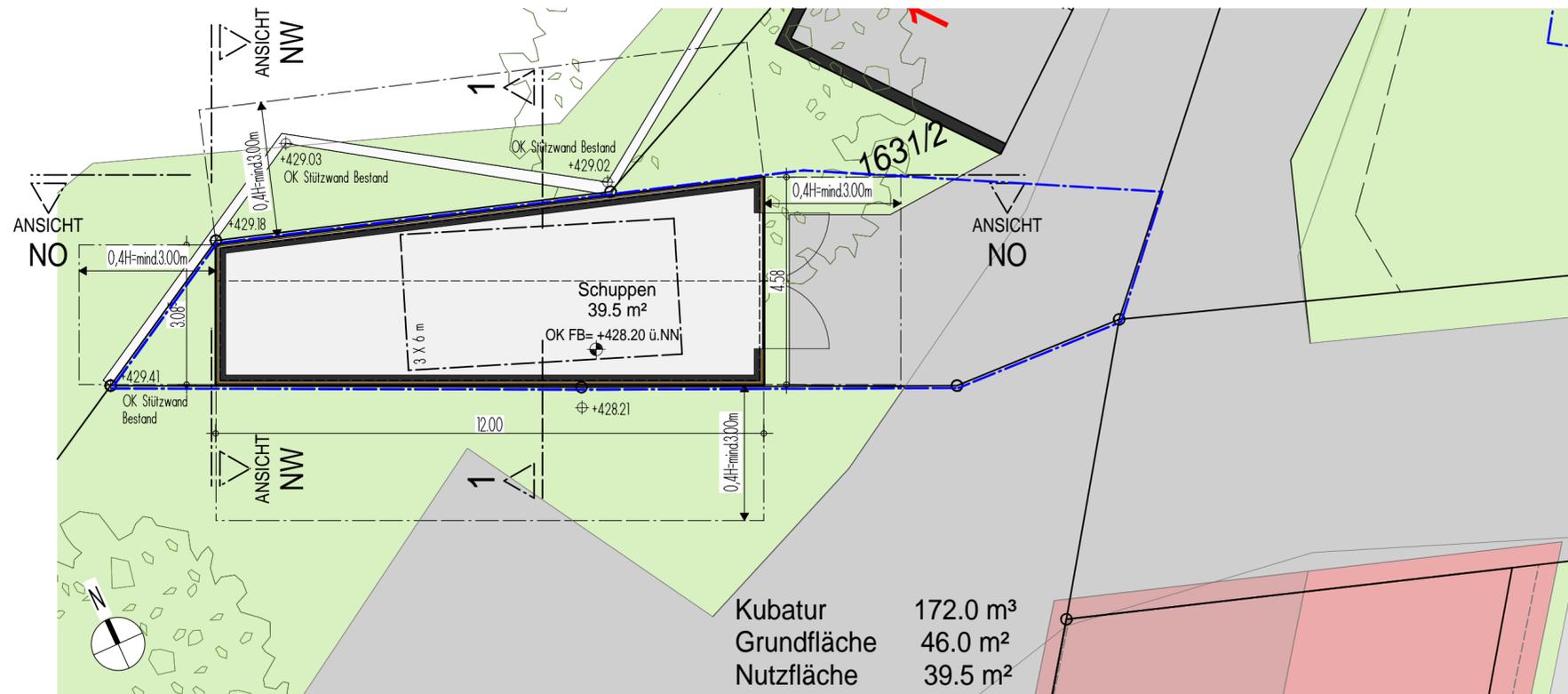
Ansicht Südwesten



Ansicht Südosten



Schnitt 1-1



Grundriss

Kubatur 172.0 m<sup>3</sup>  
 Grundfläche 46.0 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 39.5 m<sup>2</sup>

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"**

**BF 7**

F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

PLANNR\_INDEX:

E\_BF 7\_

VORHABEN:

Neubau eines Geräteschuppen

BAUGRUNDSTÜCK:

Oberer Wall 10-15

89415 Lauingen

Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)

PLANINHALT:

Grundriss

Schnitt 1-1

Ansicht Nordosten, Ansicht Nordwesten

Ansicht Südwesten, Ansicht Südosten

MASSSTAB:

M 1:100

M 1:100

M 1:100

M 1:100

± 0,00= 428,20 ü.NN

"Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrissaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

ENTWURFSVERFASSER:

Keune Hübschmann Architekten

Boosstraße 12

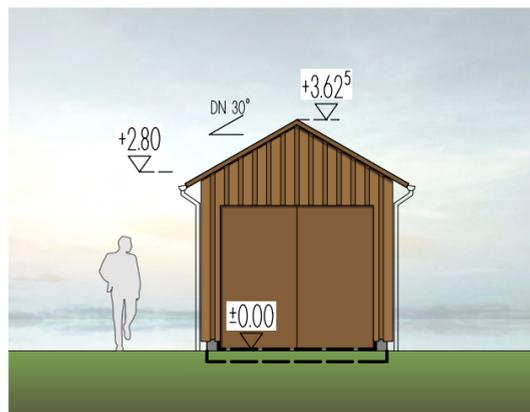
81541 München

Fon 089 64256146

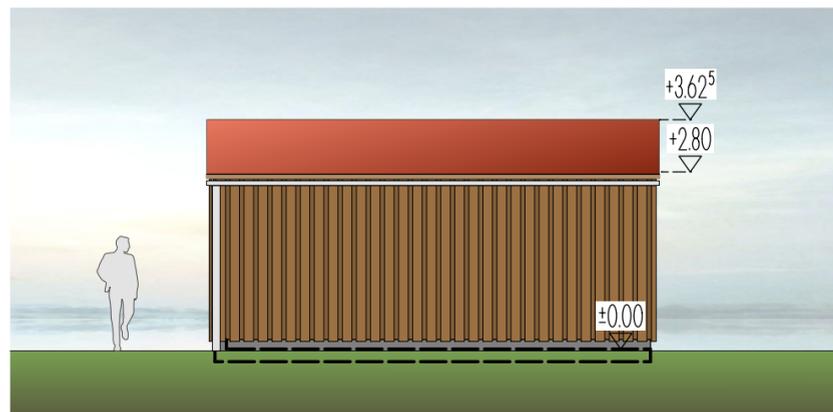
Fax 089 64256148

DATUM:

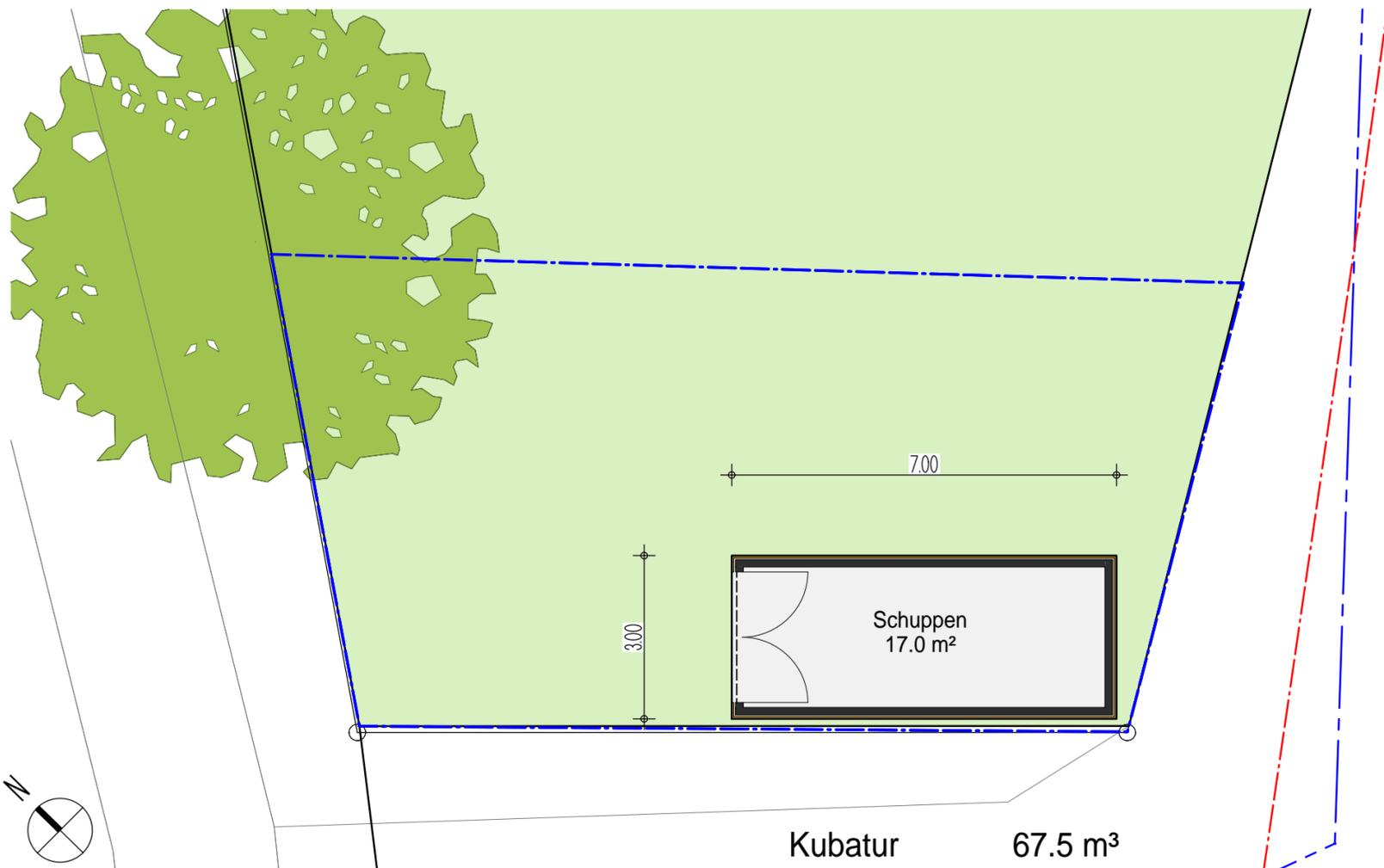
21.12.2021



Ansicht Südwesten



Ansicht Nordosten



Grundriss

Kubatur 67.5 m<sup>3</sup>  
 Grundfläche 21.0 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 17.0 m<sup>2</sup>

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Sondergebiet "Fischzucht Schlossmühle"**

**BF 8**

F) Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

PLANNR\_INDEX:

E\_BF 8\_

VORHABEN:

Neubau eines Geräteschuppen

BAUGRUNDSTÜCK:

Oberer Wall 10-15

89415 Lauingen

Flur Nr. 1629; Gemarkung Lauingen (Donau)

PLANINHALT:

Grundriss

Ansicht Südwesten, Ansicht Nordosten

MASSTAB:

M 1:100

M 1:100

± 0,00= 426,90 ü.NN

"Sofern das gesamte Erscheinungsbild unverändert bleibt, sind geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan (wie z.B. -jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung der Gebäude, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrissaufteilung etc.) im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."

ENTWURFSVERFASSER:

Keune Hübschmann Architekten  
 Boosstraße 12  
 81541 München  
 Fon 089 64256146  
 Fax 089 64256148

DATUM:

21.12.2021