



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken 7245, 7250 und 7250/1 Gemarkung Lauingen

BAUGRENZEN

Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module und Nebenanlagen

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Entwicklung einer autochthonen Ansaat
- Anpflanzung einer zweireihigen Heckenstruktur mit Ausbuchtungen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- Zaun, Höhe max. 2,5 m mit mindestens 20 cm Bodenfreiheit als Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere

HINWEISE

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- vorhandene Freileitung "Y1S" mit dazugehörigem Schutzabstand
- vorhandene kundeneigenes 20-kV-Kabel "A-Y1S1A" mit dazugehörigem Schutzbereich
- Zufahrt (bestehender Wirtschaftsweg)
- bestehende Gebäude
- bestehender Bewuchs (zu erhalten)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **05.10.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **12.10.2021** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **28.09.2021** hat in der Zeit vom **19.10.2021** bis **23.11.2021** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **28.09.2021** hat in der Zeit vom **19.10.2021** bis **23.11.2021** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.11.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **21.03.2023** bis **25.04.2023** beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.11.2022** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **21.03.2023** bis **25.04.2023** öffentlich ausgelegt.
6. Die erneute, verkürzte Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 19.09.2023 erfolgte zwischen **28.09.2023** bis **20.10.2023**
7. Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom **21.11.2023** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **21.11.2023** als Satzung beschlossen.

Lauingen, den 23.11.2023

 Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)



8. Ausgefertigt

Lauingen, den 23.11.2023

Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)



9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 23.11.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lauingen, den 23.11.2023

Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)



Vorhaben: **Bebauungsplan "Solarpark Helmeringen IV"**

Stadt Lauingen Herzog-Georg-Straße 17 89415 Lauingen (Donau)		Planverfasser: Ingenieurbüro Sing GmbH Ehrenpreisstraße 2 86899 Landsberg am Lech www.ib-sing.de, info@ib-sing.de 0819142821-10									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name/Unterschrift</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bearbeitung Keller</td> <td>21.11.2023</td> </tr> <tr> <td>Gezeichnet Spengler</td> <td>21.11.2023</td> </tr> <tr> <td>Geprüft Sing</td> <td>21.11.2023</td> </tr> <tr> <td>Zuletzt geändert</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Name/Unterschrift	Datum	Bearbeitung Keller	21.11.2023	Gezeichnet Spengler	21.11.2023	Geprüft Sing	21.11.2023	Zuletzt geändert
Name/Unterschrift	Datum										
Bearbeitung Keller	21.11.2023										
Gezeichnet Spengler	21.11.2023										
Geprüft Sing	21.11.2023										
Zuletzt geändert											
Projekt Nr. S1917	Massstab 1:5.000										