

B) ZEICHENERKLÄRUNG

B1) Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenzen
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung		WA x	Allgemeines Wohngebiet mit Nummer des Teilgebietes
Bauweise	GRZ GFZ	o	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Wandhöhe Gesamthöhe	GRZ	max. zulässige Grundflächenzahl (z. B. GRZ 0,3)
Dachform	Einzelhäuser/ Doppelhäuser	GFZ	max. zulässige Geschossflächenzahl (z. B. GFZ 0,45)
Zahl der Wohneinheiten		II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. II)
		WH	maximal zulässige Wandhöhe (z. B. WH 6,5 m)
		GH	maximal zulässige Gesamthöhe (z. B. GH 9,5 m)
		FD, SD, vPD,	Dachform: Flachdach, Satteldach, versetztes Pultdach, Pultdach, Zeltdach, Walmdach
		PD, ZD, WD	
		△ ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		△ E	nur Einzelhäuser zulässig
		WE	maximal zulässige Wohnungen (z. B. 2 WE)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentlicher Fuß- und Radweg

Grünordnung

- zu pflanzende Bäume
- öffentliche Grünflächen
- ☐ Spielplatz
- ☐ Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- ▲ Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz-Gesetzes

B2) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 2319/20 Flurnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorschlag für die Grundstücksteilung
- Vorschlag Bebauung
- 5.5 Bemaßung
- Verkehrsgrünflächen
- ☉ möglicher Standort Transformatorstation

WA 1.1 - 1.4

o	GRZ 0,3 GFZ 0,45
II	WH 4,5 m/6,5 m GH 9,5 m
SD, FD, ZD, WD	△ ED
2 WE	

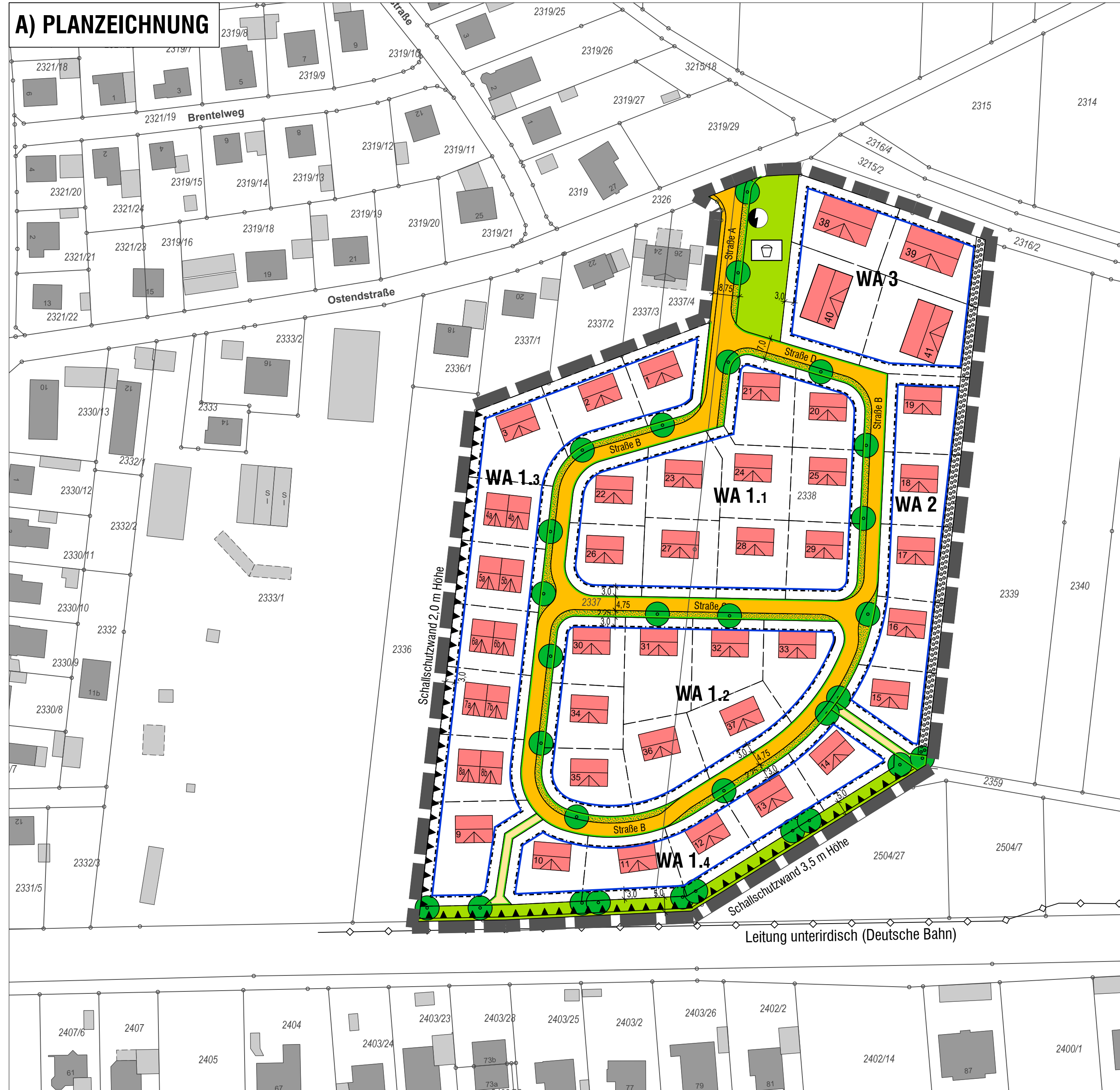
WA 2

o	GRZ 0,3 GFZ 0,45
II	WH 4,5 m/6,5 m GH 9,5 m
SD, vPD	△ ED
2 WE	

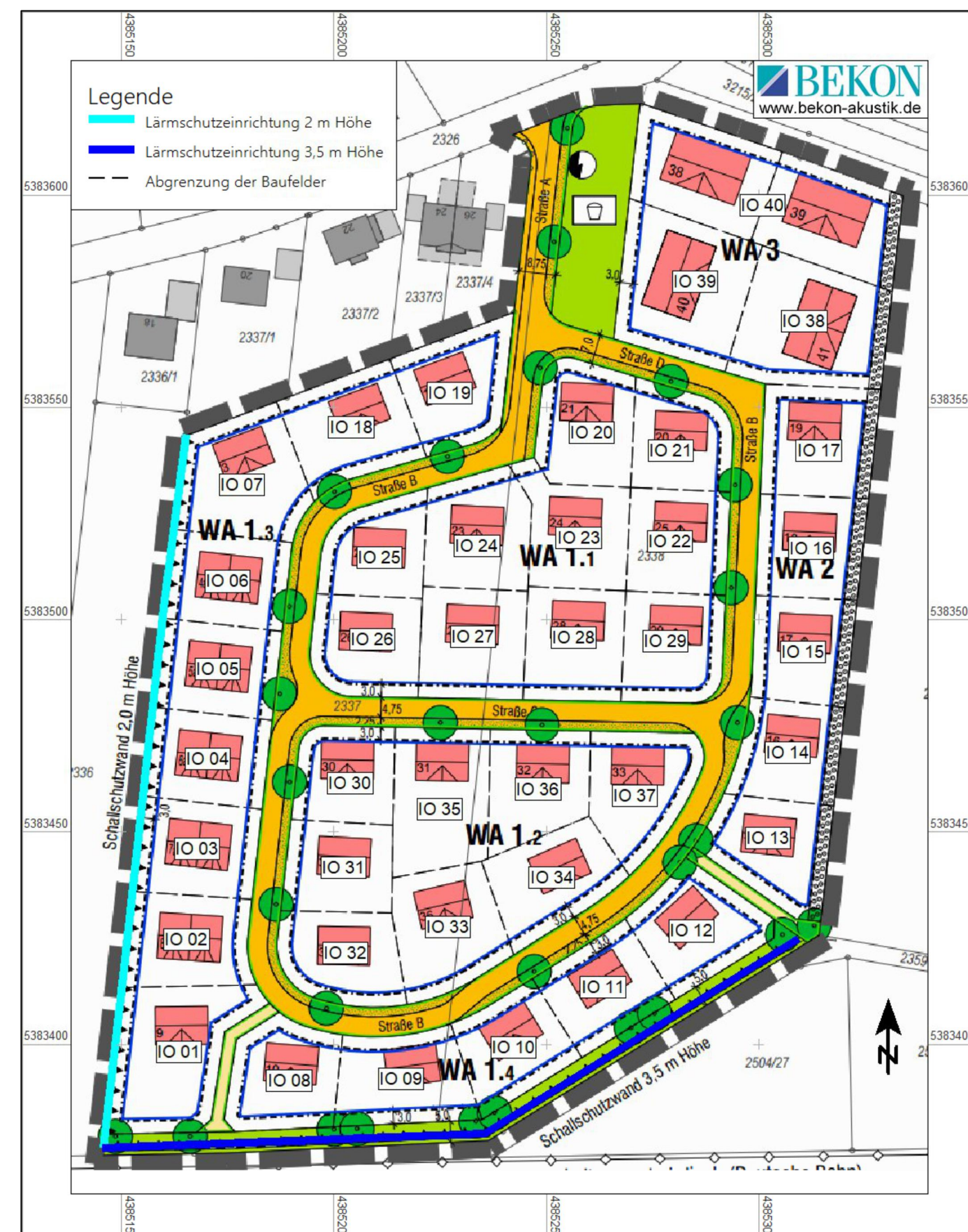
WA 3

o	GRZ 0,4 GFZ 1,2
IV	WH 10,0 m GH 13,5 m
SD, PD, FD, WD	△ E
6 WE	

A) PLANZEICHNUNG



Beiplan Lärmschutz



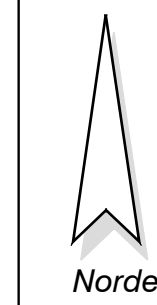
C) VERFAHENSVERMEKRE

- Der Rat der Stadt Lauingen hat in der Sitzung vom 05.10.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 beteiligt.
 - Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
 - Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 02.12.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.09.2021 als Satzung beschlossen.
- Stadt Lauingen,
- Katja Müller, Erste Bürgermeisterin (Siegel)
- Ausgefertigt
Stadt Lauingen,
- Stadt Lauingen,
- Katja Müller, Erste Bürgermeisterin (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Stadt Lauingen,
- Katja Müller, Erste Bürgermeisterin (Siegel)



STADT LAUINGEN
Landkreis Dillingen an der Donau

Bebauungsplan "Wohngebiet Ostendstraße"



Maßstab 1 : 1.000
0 10 50 m

Projektnummer 21105

OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Straße 15, 86 153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-50
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: CR | Fassung: 28.09.2021



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018