

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- (1,0) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Baugrenze

## Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (einschl. Carports)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

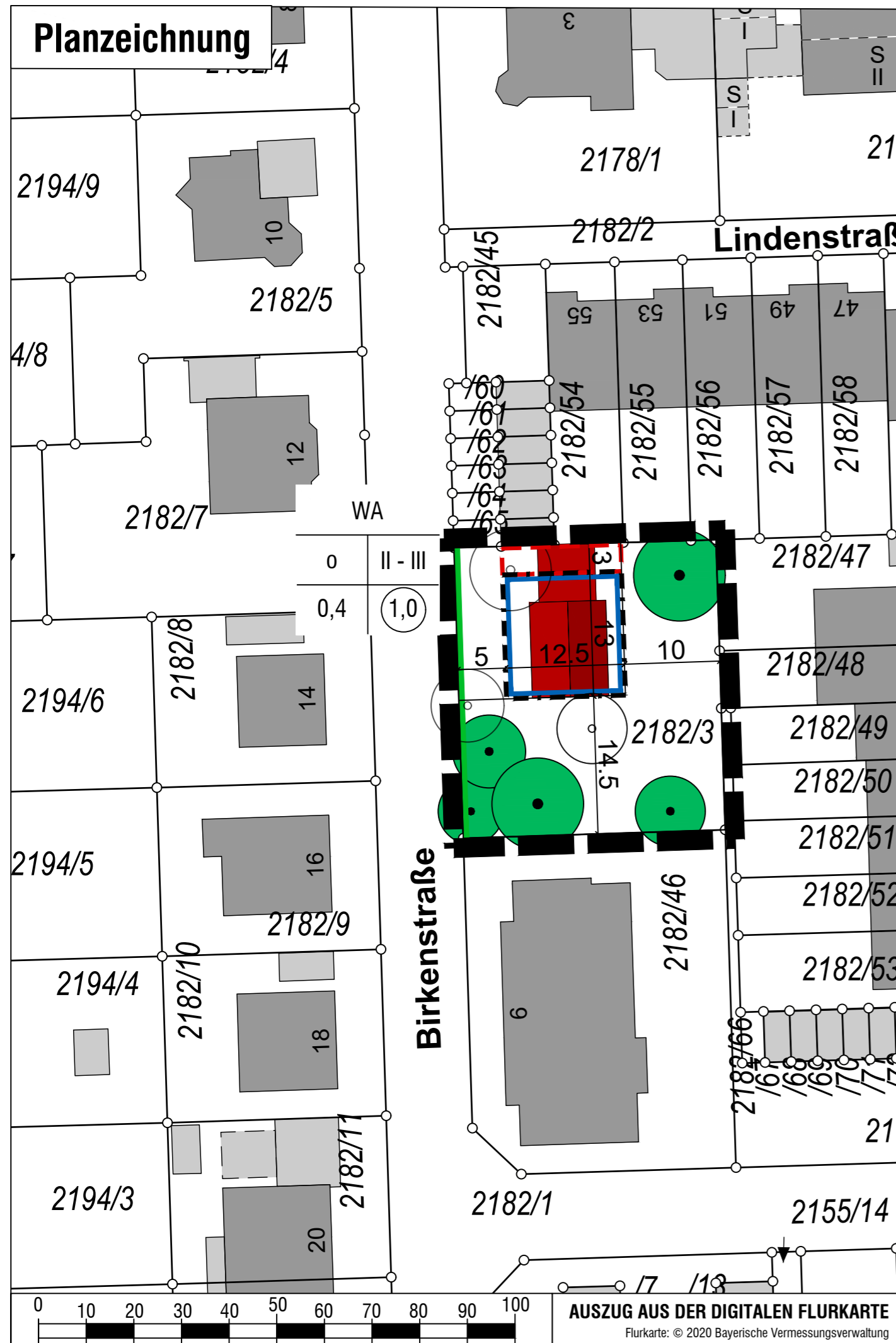
- Erhaltung von Bäumen
- Rodung von Bäumen gemäß § 8 (1) der Textzeichen Festsetzungen möglich

## Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Zwerchlesäcker-Nord"

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Geplante Haupt-/Nebengebäude
- Bemaßung in Meter



## VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat der Stadt Lauingen hat am 27.10.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Zwerchlesäcker-Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Zwerchlesäcker-Nord" in der Fassung vom 28.09.2021 wurde mit Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis einschließlich 23.11.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 07.04.2022 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Zwerchlesäcker Nord" in der Fassung vom 07.04.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Lauingen, den \_\_. \_\_. 2022

Katja Müller  
Erste Bürgermeisterin

- d Ausgefertigt  
Lauingen, den \_\_. \_\_. 2022

Katja Müller  
Erste Bürgermeisterin

- e Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Zwerchlesäcker-Nord" wurde am \_\_. \_\_. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Aufhebungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lauingen, den \_\_. \_\_. 2022

Katja Müller  
Erste Bürgermeisterin

## STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen a.d. Donau



## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Zwerchlesäcker Nord"

Gmkg. Lauingen

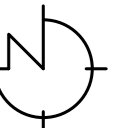
### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 07.04.2022

Projektnummer: 21019

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 500

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
ATKIS : © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung