

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet
GRZ 0,3	maximal zulässige Grundfläche baulicher Anlagen je Grundstück (hier 0,3)
WH 6,5 m	offene Bauweise
GH 9,5 m	max. zulässige Wandhöhe 6,5 m
SD, ZD, WD, FD	max. zulässige Gesamthöhe 9,5 m
	es sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig
	zulässig sind Sattel- (SD), Zell- (ZD), Walm- (WD) und Flachdächer (FD)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

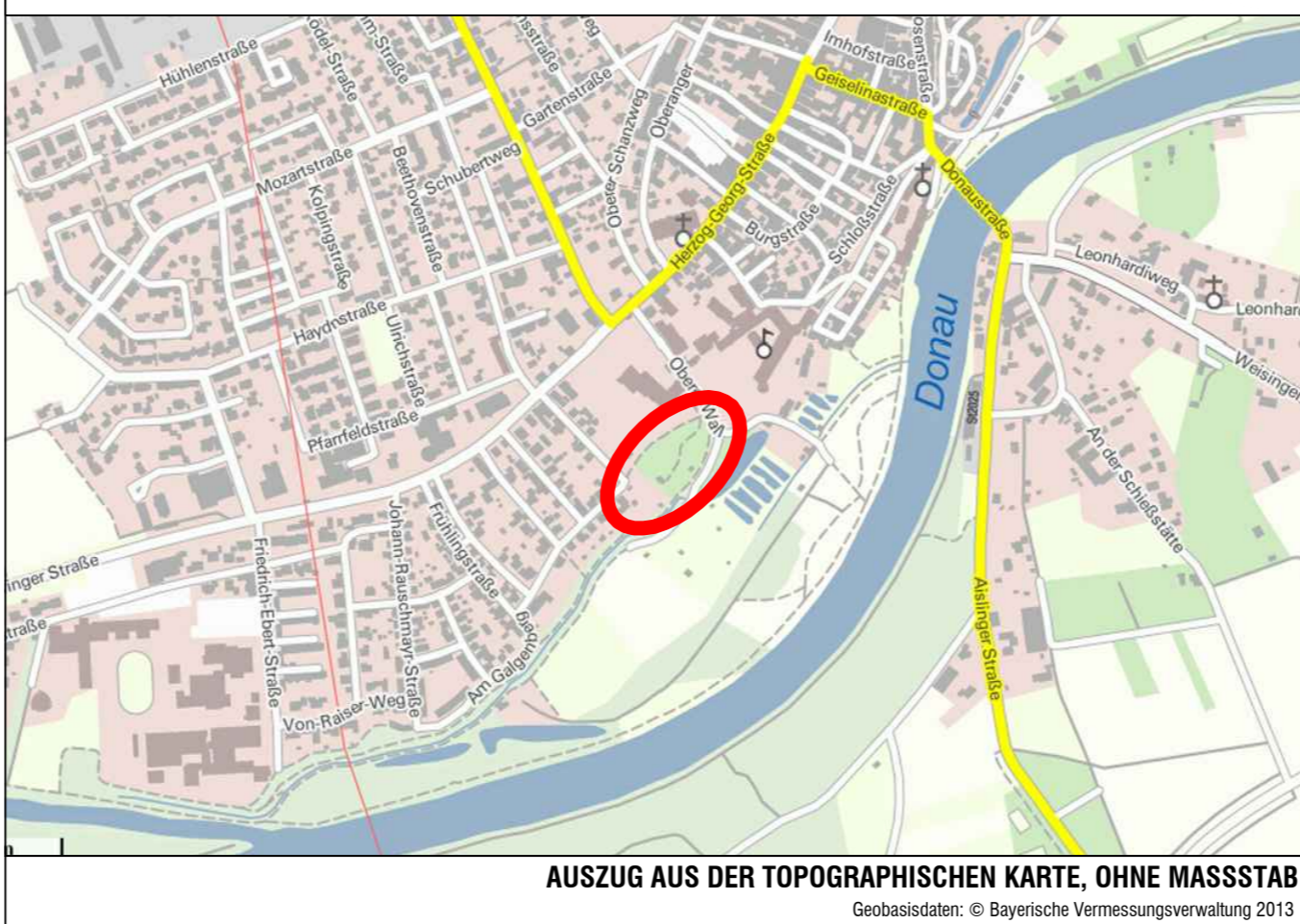
Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Galgenberg" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 24.09.2013 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensmerkmalen den BEBAUUNGSPLAN bildet.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013

Nachrichtliche Übernahme

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Kartiertes Biotop mit Biotop-Nr. (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Baumbestand entlang der Hangleite (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Höhenlinien mit Höhenangabe (Quelle: BayernAtlasPlus)
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Ermitteltes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
- Bodendenkmal (mit Denkmal-Nr.)
- Bemessung

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Stadt Lauringen hat am 30.07.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Galgenberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Am Galgenberg" in der Fassung vom 30.07.2013 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.08.2013 bis einschließlich 09.09.2013 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung wurde am 08.08.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Galgenberg" in der Fassung vom 24.09.2013 wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___ 2013 bis einschließlich ___ 2013 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ___ 2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Lauringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ___ 2013 den Bebauungsplan "Am Galgenberg" in der Fassung vom ___ 2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Lauringen, den ___ 2013

.....
Wolfgang Schenk
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am ___ 2013

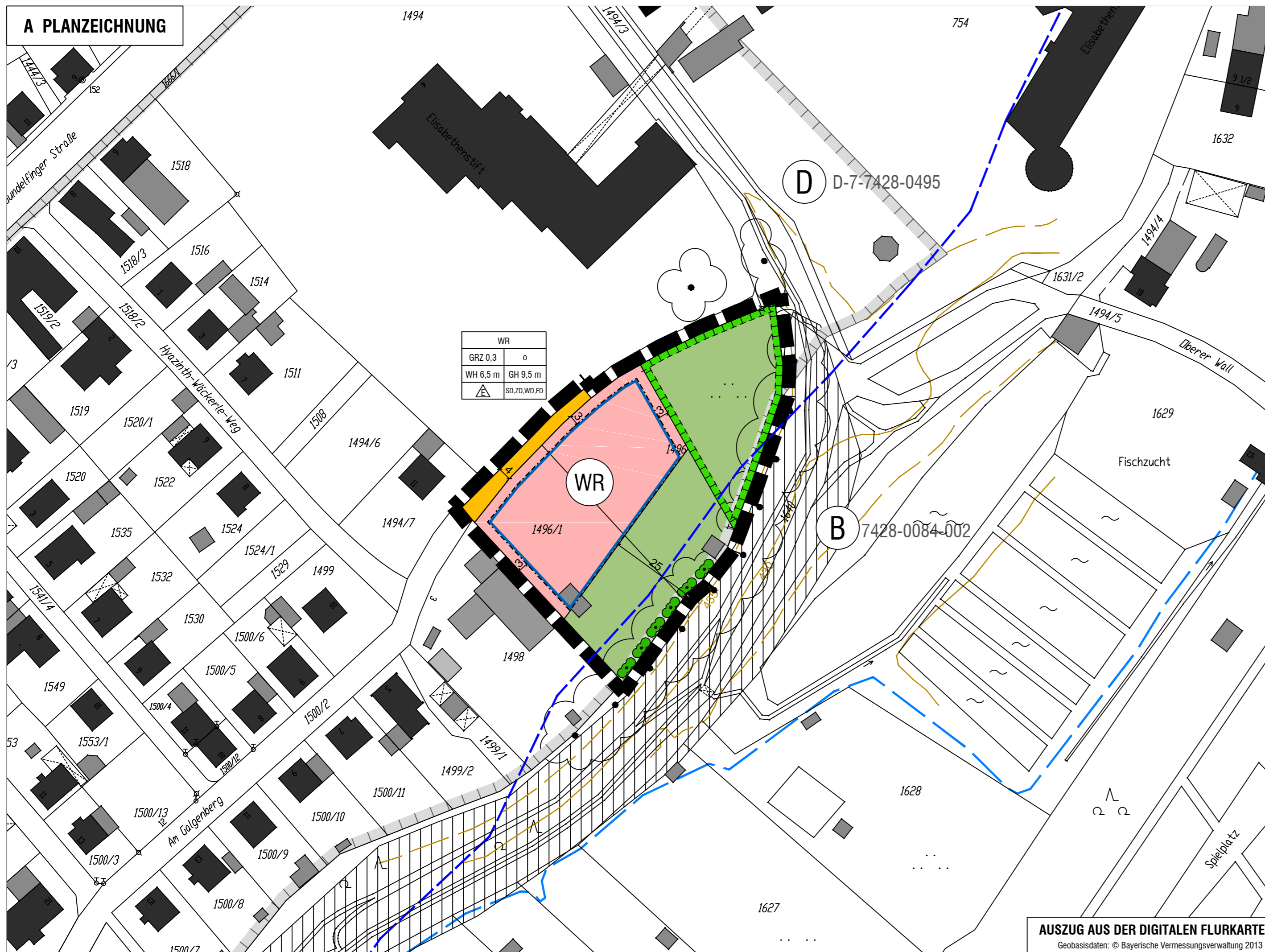
.....
Wolfgang Schenk
Erster Bürgermeister

- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Am Galgenberg" wurde am ___ 2013 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

- h Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Stadt Lauringen, den

.....
Wolfgang Schenk
Erster Bürgermeister



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013



STADT LAURINGEN

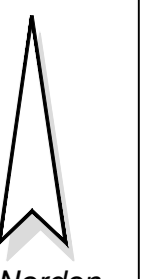
BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan "Am Galgenberg"

ENTWURF

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Gøj



Norden

Fassung vom 24.09.2013