

STADT LAUINGEN  
 LANDKREIS DILLINGEN  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "Hochstraße 2. Änderung"

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,5 0,6 Geschößflächenzahl (GFZ)  
 I, II Vollgeschoße

Textliche Festsetzungen

§ 1

In den ausgewiesenen WA-Gebieten mit ausgewiesener eingeschößiger Bebauung sind Satteldächer mit Dachneigungen von 35 - 50° festgesetzt. In den ausgewiesenen WA- und MI-Gebieten mit ausgewiesener zweigeschößiger Bebauung werden Satteldächer mit Dachneigungen von 30 - 40° festgesetzt. Ausnahmsweise sind abweichende Dachformen und Dachneigungen zulässig, soweit diese Dachflächen auf dem jeweiligen Baugrundstück nicht überwiegen und sich der Dachgestaltung des Hauptgebäudes anpassen.

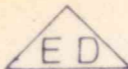
§ 2


In den mit  $\diamond$  gekennzeichneten Gebieten ist im Einzelfall abweichend von der festgesetzten eingeschößigen Bebauung ein zweites Vollgeschoß zulässig, wenn die Geschößflächenzahl eingehalten wird und das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß ausgebaut wird.

§ 3


Bei den von der Erlenstraße erschlossenen Grundstücken dürfen die Fertigfußböden der Gebäude eine Höhe von 0,5 m über der anliegenden Straßenoberfläche nicht überschreiten.


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Einzel- und Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze


4. Verkehrsflächen

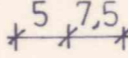
 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

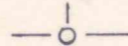
5. Sonstige Festsetzungen

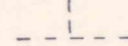
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Maßzahlen in Meter

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 bestehende Grundstücksgrenzen

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

2128/3 Flurstücksnummern