

A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Gestaltung
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB und §§ 16-20, 22 BauNVO sowie § 9 Abs. 4 BauGB, Art. 81 BayBO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	o
GRZ 0,3 GFZ 0,6	
GH 8,75 m	SD
Typ 1	
DN 36° - 48°	WH 4,25
E + D	
Typ 2	
DN 20° - 35°	WH 6,60
II	

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

o offene Bauweise

GRZ 0,3 maximal zulässige Grundflächenzahl

GFZ 0,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl

nur Einzelhäuser zulässig

GH 8,75 m maximal zulässige Gesamthöhe in Meter

SD nur Satteldächer zulässig

Typ 1/2 zulässige Gebäudetypen

DN 36° - 48° zulässige Dachneigung

WH 4,25 m maximal zulässige Wandhöhe

E + D / II maximale Anzahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Neupflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugrenze

Firsttrichtung

A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurnummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Parzellennummer

Umgrenzung von Bodendenkmälern mit Nummer und Bezeichnung (gem. Bayernatlas/ Denkmaldaten BLD, Jan. '19)

Bemaßung in Metern

Pufferstreifen im Abstand von ca. 3 m zur landwirtschaftlich genutzten Flächen

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NN

Leitungsverlauf unterirdisch mit Schutzbereich und Bezeichnung (Donau-Stadtwerke Dillingen Lauingen)

A3) Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 28.04.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2020 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 20.05.2020 bis 23.06.2020 beteiligt.
- Der betroffenen Öffentlichkeit wurde zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2020 gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 20.05.2020 bis 23.06.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.07.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.07.2020 als Satzung beschlossen.
Stadt Lauingen, den 09.09.2020

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin
- Ausgefertigt
Stadt Lauingen, den 09.09.2020

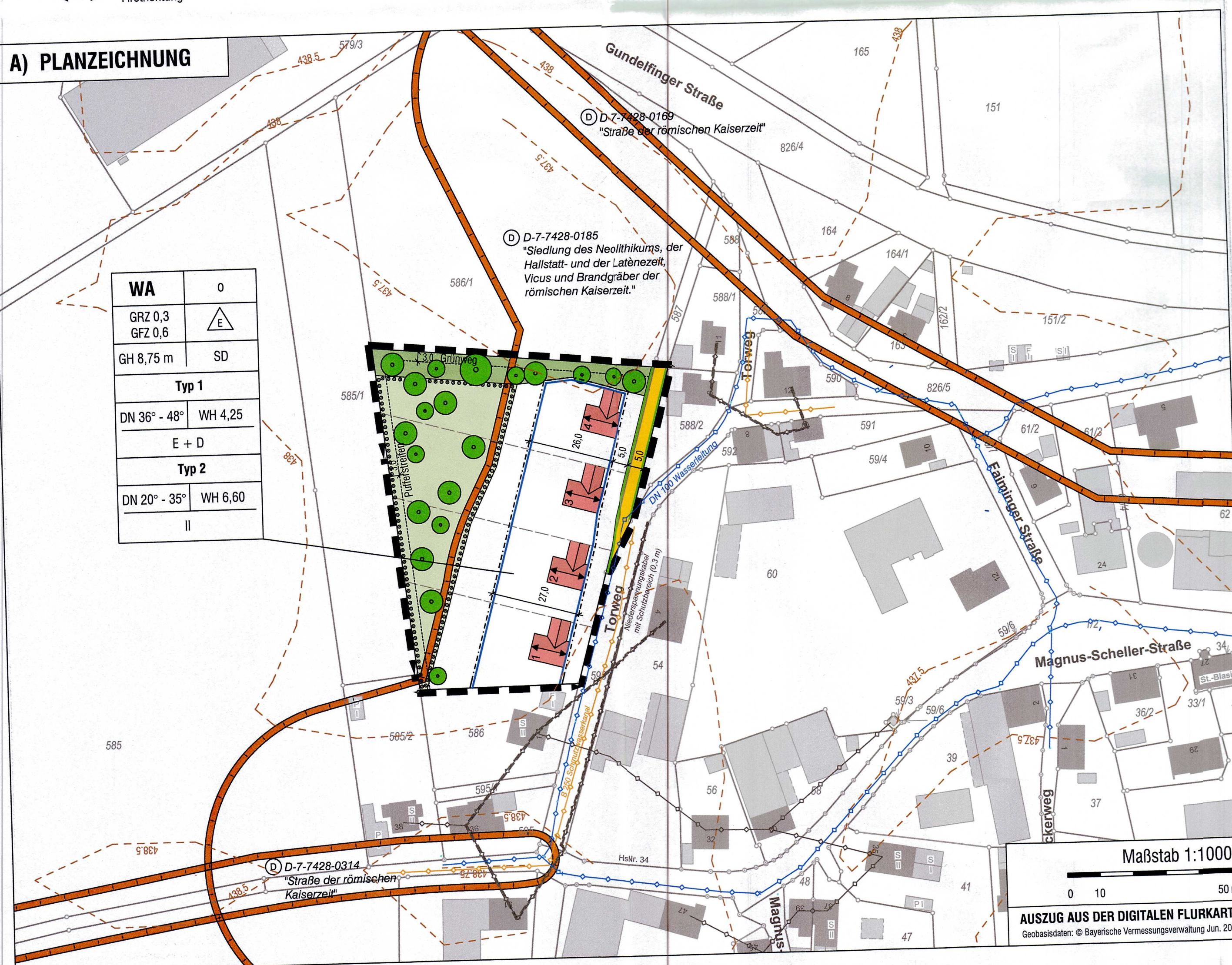
Katja Müller, 1. Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am 10.09.20 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Lauingen, den 10.09.2020

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin



A) PLANZEICHNUNG



STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen an der Donau

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

"Am Torweg West"

OT Faimingen

A) Planzeichnung

Hinweis: Die Änderung betrifft lediglich die Textlichen Festsetzungen unter § 2 (1) 3, § 7 (1) und § 5 (2) 2. a). Die zeichnerischen Festsetzungen der Planzeichnung i. d. F. v. 24.09.2019 wurden an die Änderung der Textlichen Festsetzungen unter § 2 (1) 3 (GFZ) angepasst. Es erfolgten keine weiteren Änderungen der Planzeichnung.

Auftraggeber: Stadt Lauingen

Fassung vom 28.07.2020

Projektnummer: 20023

OPLA

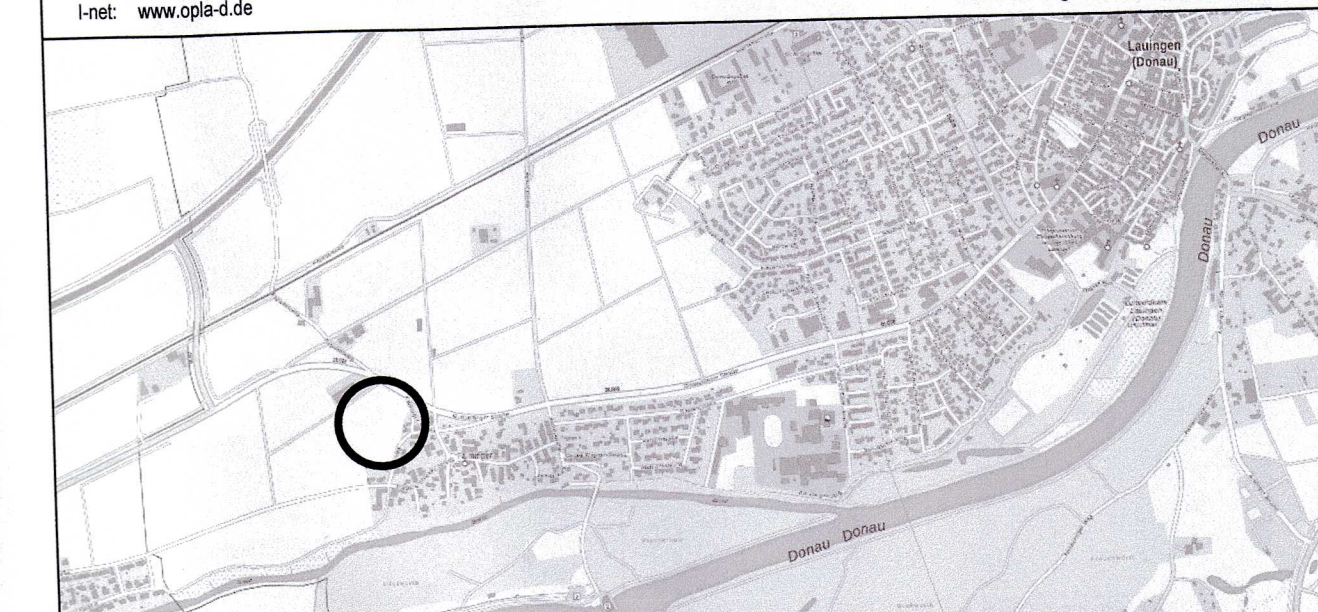
BÜROGESELLSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: Marlene Theiner, M. Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019