## **PLANZEICHNENERKLÄRUNG**

#### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" gem. § 11 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baugrenze Füllschema der Nutzungsschablone

	oaulichen zung
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Wandhöhe (siehe Satzung)	Dachform/-neigung (siehe Satzung)

GO Gewerbegebiet / Mischgebiet mit Nummerierung

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Abweichende Bauweise (a)

Verkehrsflächen

Ein-/Ausfahrt

Baugrenze

Grünflächen

2

Private Grünfläche "Eingrünung" - Pflanzgebot, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Lauingen"

Geltungsbereich der Erweiterung und 1. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet - Erweiterung Same Deutz-Fahr" mit 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen"

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet - Am Reitersteig, Teil 1" (mit Anpassung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen")

Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen"

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Industriegebiet - Erweiterung Same Deutz-Fahr" gem. § 30 Abs. 1 BauGB und "Bestandsgebäude" gem. § 30 Abs. 3 BauGB

#### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

0

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Bauliche Anlagen

6.5

Geplante Bauliche Anlagen

Bemaßung in Meter

Bodendenkmal mit Nr.

Bestehende Zufahrt zum Sondergebiet

Mögliche Zaunführung (h max. 2,0 m)

Bestehende Anböschung, Bestehender und Geplanter Erdwall (Erdwall: h mind. 0,6 m)

Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (Übergabestation LEW)

# PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000 1814/2 1803/3 1803 7-7428-0241 D 0,8 Dachform/-neigung Wandhöhe (s. Satzung) (s. Satzung) 1809/1 Norden 50 60 **AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE** 70 80 1806/2 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

### **VERFAHRENSVERMERKE**

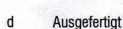
- Der Stadtrat der Stadt Lauingen hat am 23.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am (18.08.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen" in der Fassung vom 23.07.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2019 bis einschließlich 24.09.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am
- Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.10.2019 die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen" in der Fassung vom 23.07.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Lauingen, den <u>()9. 1</u>2019

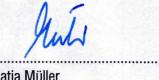


Katja Müller

Erste Bürgermeisterin



Lauingen, den <u>M. 12</u>2019



Katja Müller Erste Bürgermeisterin



Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Lauingen" wurde am <u>12 12</u>2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lauingen, den <u>12. 12</u>2019



Katja Müller Erste Bürgermeisterin



# STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen a.d. Donau



# 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND VORHABEN- UND ERSCHLIEBUNGSPLAN "Bioagasnlage Lauingen"

## A) PLANZEICHNUNG

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Naturenergier Lauingen GmbH & Co. KG i.Gr.

Fassung vom 23.07.2019

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUI

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 19016

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © 2019 Bayerische Vermessun