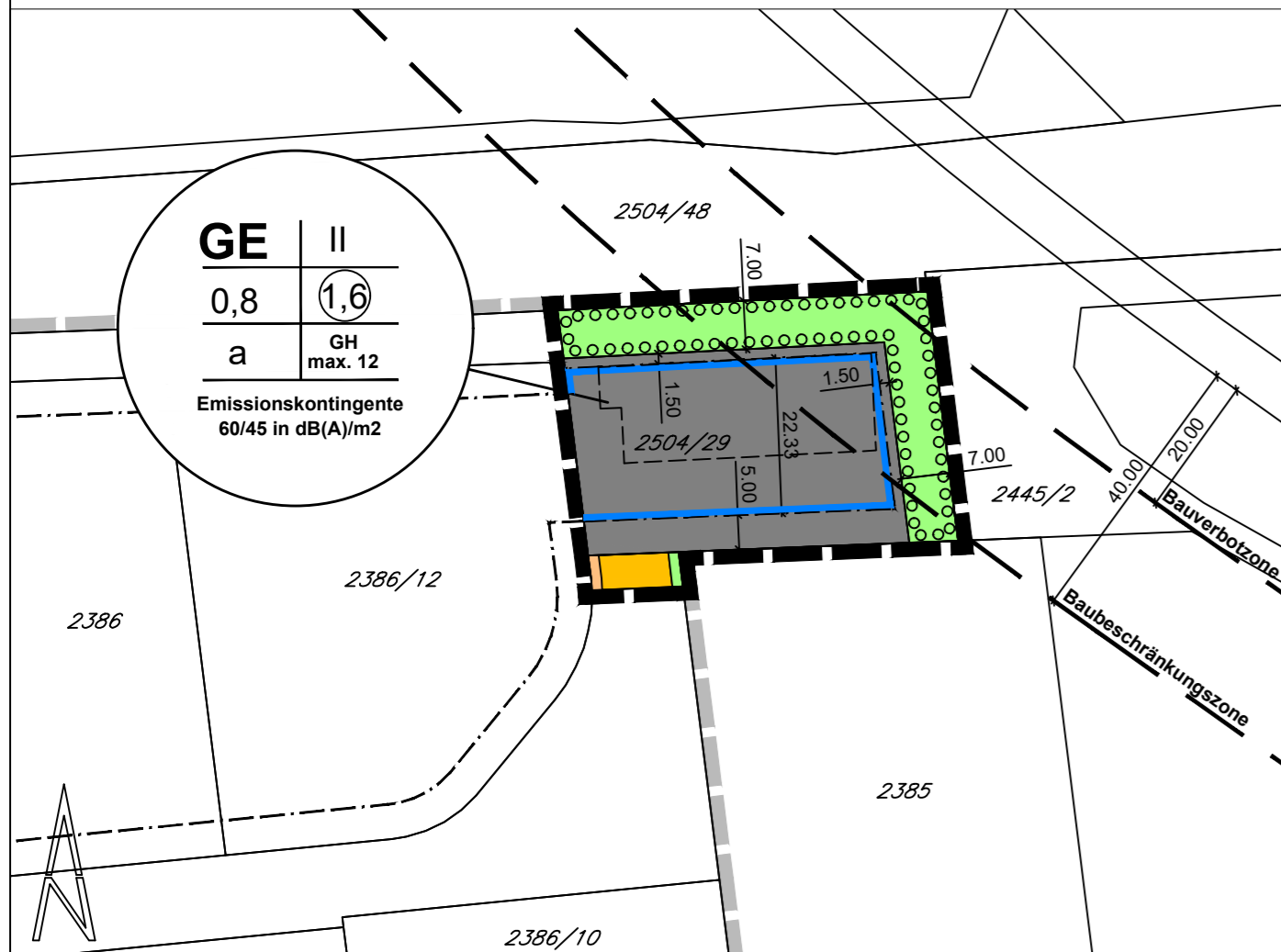
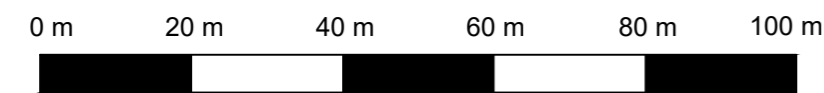


3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung, Änderung Römer"

Stadt Lauingen
Gemarkung Lauingen
Landkreis Dillingen a.d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

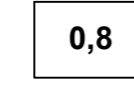


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

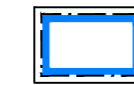


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



abweichende Bauweise



Baugrenze

GE		II	
0,8	1,6		
a		GH max. 12	
Emissionskontingente 60/45 dB(A)/m²			

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise | Maximal zulässige Gesamthöhe

Emissionskontingente Tags/Nachts in dB(A)/m²

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

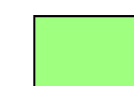


Straßenverkehrsfläche



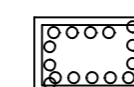
Radweg / Gehweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



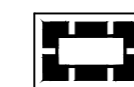
Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



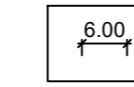
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Sonstige Planzeichen

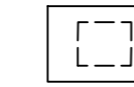


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

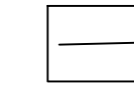
Hinweise



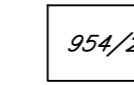
Maßzahl in Meter



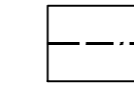
vorgeschlagenes Gebäude



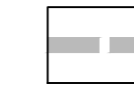
Katastergrenze



Flurstücksnummer



Baugrenze nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung"

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 28.04.2020

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 07.05.2020

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss 28.04.2020

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 07.05.2020

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB 20.05.2020 - 23.06.2020

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB 20.05.2020 - 23.06.2020

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB 28.07.2020

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Lauingen, _____

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin

Lauingen, _____

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin

Stadt Lauingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung, Änderung Römer"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 28.07.2020

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2019 (GVBl. S. 408)

Stand Liegenschaftskataster: 03.2020