



STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen a. d. Donau

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung"



Norden

OPLA

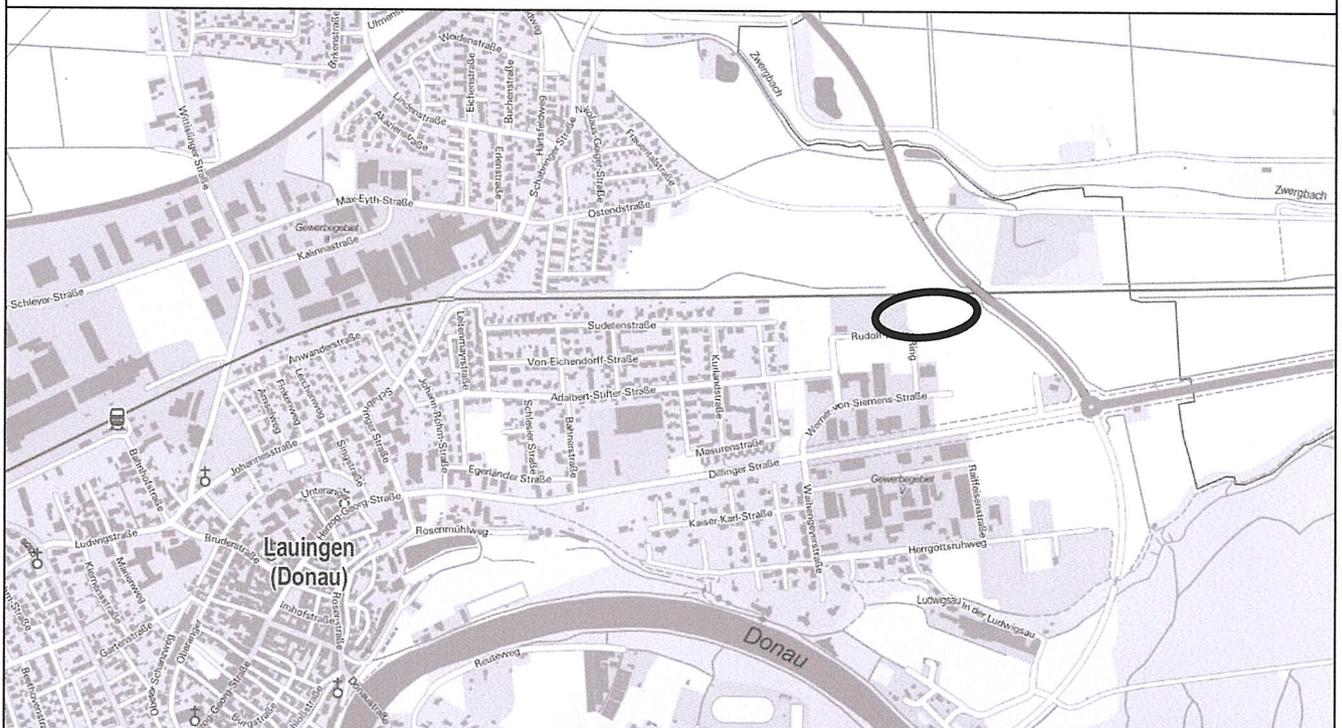
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg



Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj | Fassung: 12.10.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

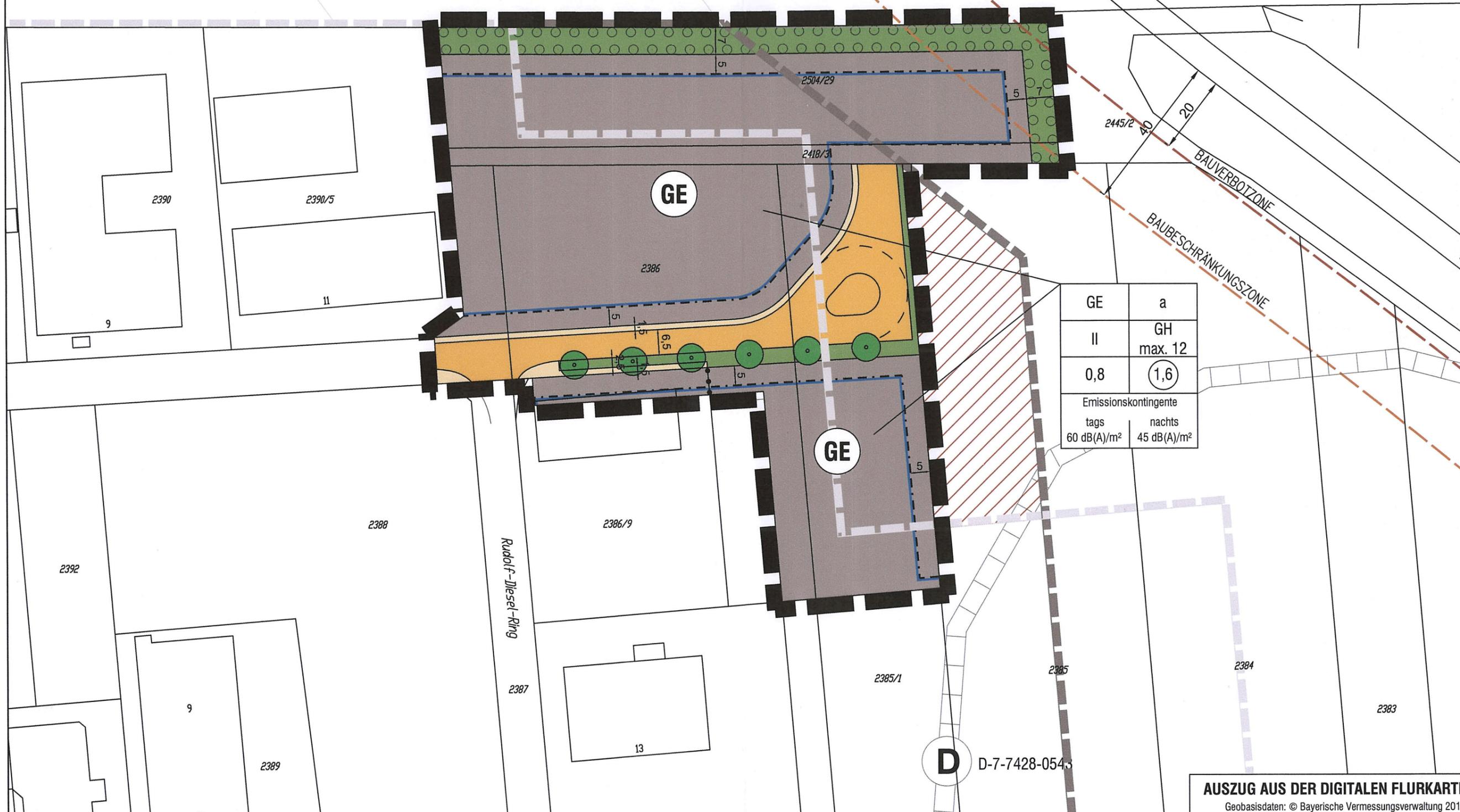
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1

Planzeichnung Bebauungsplan, M 1: 1.000

Geltungsbereich BP "Dillinger Straße Nord 1. Änderung"

Geltungsbereich BP "Dillinger Straße Nord"



GE	a
II	GH max. 12
0,8	(1,6)
Emissionskontingente	
tags	nachts
60 dB(A)/m ²	45 dB(A)/m ²

D D-7-7428-054

B PLANZEICHEN

B 1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone GE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Alagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Emissionskontingente	
tags dB(A)/m ²	nachts dB(A)/m ²

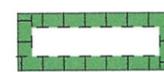
GE Gewerbegebiet
 a Abweichende Bauweise
 II Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 GH max. 12 Maximal zulässige Gesamthöhe (max. 12 m)
 0,8 Maximal zulässige Grundflächenzahl (max. 0,8)
 1,6 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (max. 1,6)
 60/45 dB(A)/m² Tags/Nachts in dB(A)/m²

 Baugrenze

Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche

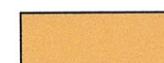
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche

 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. Pflanzliste A

 Baum zu pflanzen

Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Fuß- und Radweg

Sonstige Planzeichen (I)

 Geltungsbereiches der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung"

 Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung"

Sonstige Planzeichen (II)

 Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord"

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Aufhebung der Teilfläche der Fl.Nr. 2385 des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord" (außerhalb des Bebauungsplanumgriffes)

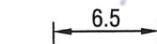
B 2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Bauverbotszone

 Baubeschränkungszone

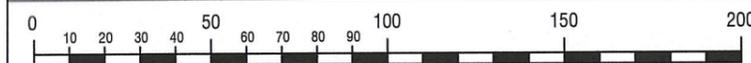
 Bemaßung in Meter

 Bodendenkmal mit Denkmalnr. (außerhalb des Bebauungsplanumgriffes)

A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2

Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 2.000

(Fl.Nrn. 700, Teilfläche; Gemarkung Veitriedhausen)



C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Stadtrat der Stadt Lauingen hat am 04.04.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauG die Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.04.17 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung" in der Fassung vom 04.04.2017 hat die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 18.04.2017 bis einschl. 19.05.2017 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung" in der Fassung vom 25.07.2017 wurde mit Satzung und Begründung & Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2017 bis einschl. 22.09.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.08.17 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 12.10.2017 die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung" in der Fassung vom 12.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Lauingen, den 22.11.2017



Wolfgang Schenk,
Erster Bürgermeister



e Ausgefertigt am 22.11.2017



Wolfgang Schenk,
Erster Bürgermeister



f Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße - Nord, 1. Änderung" wurde am 23.11.17 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Lauingen, den 23.11.2017



Wolfgang Schenk,
Erster Bürgermeister

