DIE PLANZEICHNUNG HAT NUR IN ZUSAMMENHANG MIT DEN FESTSETZUNGEN DES TEXTTEILES GÜLTIGKEIT

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat am 20.07.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 20.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus einer Planzeichnung in der Fassung vom 23.11.2004, einem Textteil in der Fassung vom 23.11.2004 und einer Begründung in der Fassung vom 23.11.2004 wurde vom 29.03.2005 bis einschließlich 03. Mai 2005 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.03.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.06.2005 den Bebauungsplan, bestehend aus einer Planzeichnung in der Fassung vom 23.11.2004, einem Textteil in der Fassung vom 23.11.2004 und einer Begründung in der Fassung vom 23.11.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Lauingen (Donau), den 29. Juni 05
Stadt Lauingen (Donau)

Schenk
Erster Bürgermeister

BAYERN STADT LAUINGEN

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch den Stadtrat wurde am 30.06.2005 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lauingen (Donau), den 01.07.2005
Stadt Lauingen (Donau)

Schenk
Erster Bürgermeister

BAYERN STADT LAUINGEN (DONAU)

Festsetzungen durch Planzeichen

GE	a
II	GH<=7,5
0,8	1,6

Nutzungsschablone

A — Bezeichnung Baufeld

GE — Gewerbegebiet

GE_{red} — Gewerbegebiet reduziert

WA — Allgemeine Wohngebiete

a — abweichende Bauweise

II — Zahl der Vollgeschosse

0,6 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

GH — Gesamthöhe

Baugrenze

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen

Wohngebiet

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen - Fuß- und Radweg

Grünflächen öffentlich

Grünflächen privat

Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Mit Leitungsrecht belastete Flächen

Baum zu pflanzen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von großkronigen Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Stellung der Gebäude

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

456/3 — Flurstücksnummern

6,0 — Bemaßung

Sichtdreiecke

Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan

BUS — Bushalt

Baum - Pflanzvorschlag

Baum - Bestand

Versorgung - Elektrizität

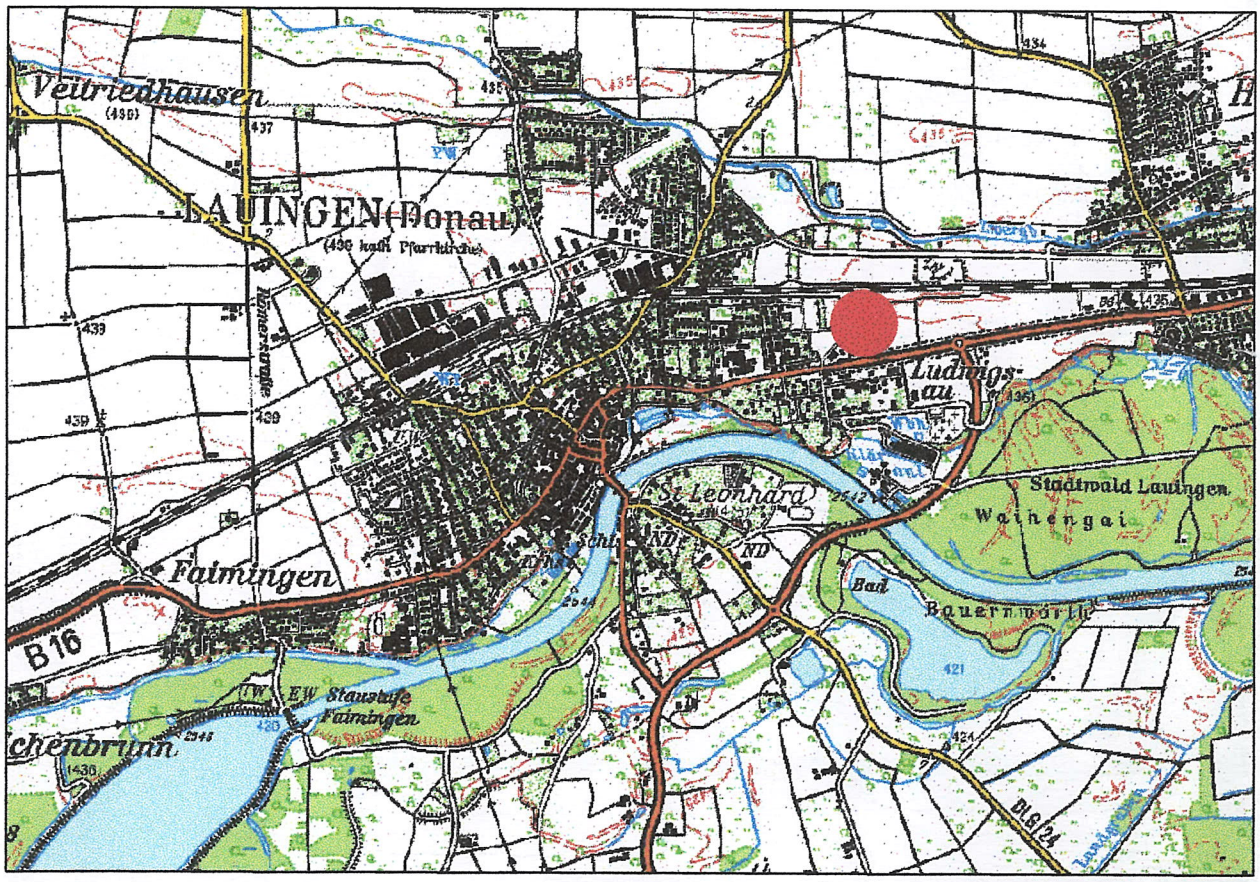
Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Strom)

Anzahl und Lage der erforderlichen neuen Transformatorenstationen nach Bedarf

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Stellung der Gebäude



Übersichtsplan Auszug Topographische Karte

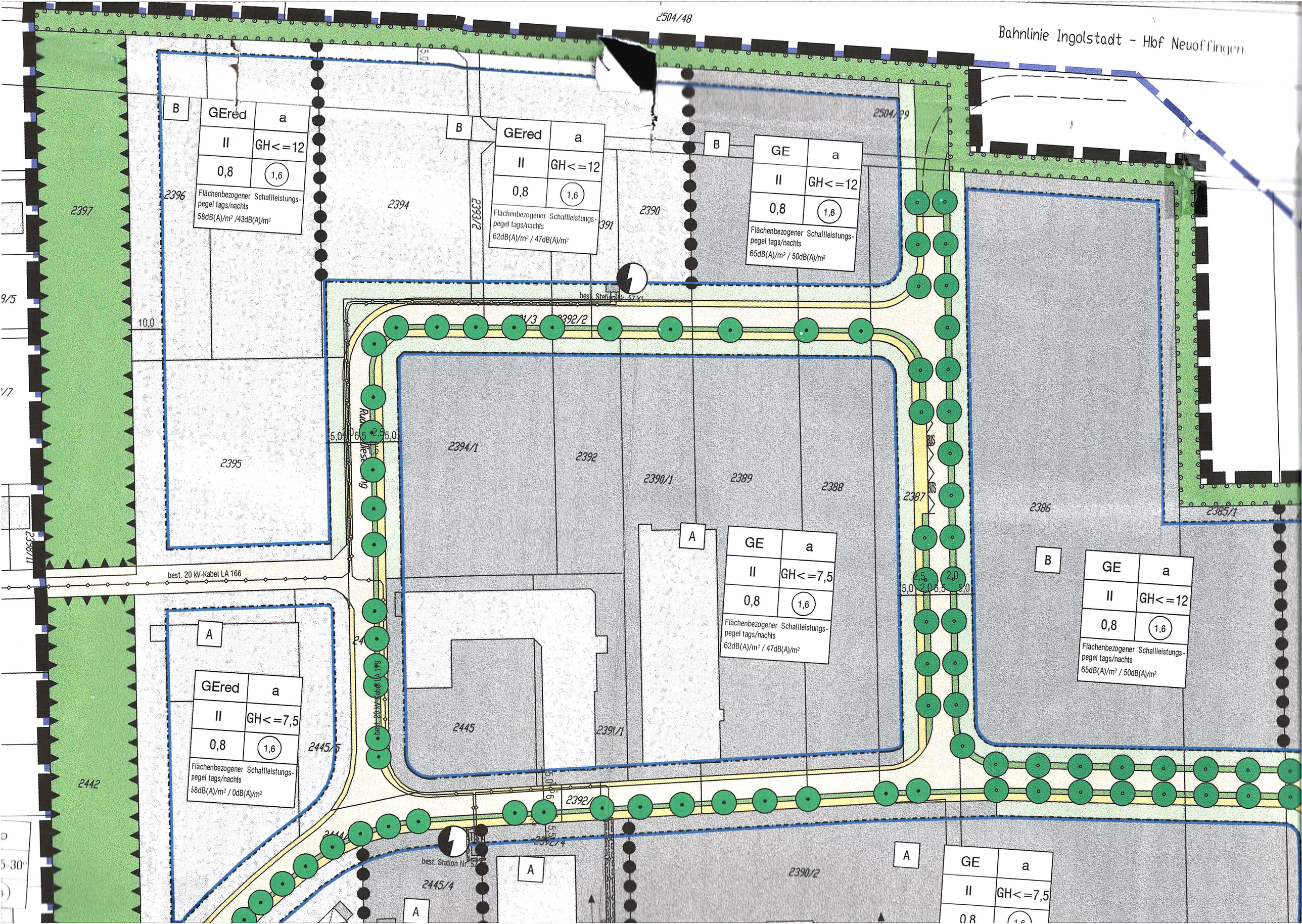
STADT LAUINGEN (DONAU)

LANDKREIS DILLINGEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
ENTWURF
"Dillinger Straße Nord"

Maßstab 1:1000

23.11.2004



Bahnlinie Ingolstadt - Hbf Neuoffingen
2504/48
2504/29
2397
2396
2394
2393/2
2390
2391
2395
2394/1
2392
2390/1
2389
2388
2387
2386
2385/1
2442
2445
2445/5
2445/4
2391/1
2390/2
2392/2
2392/4
best. Station Nr. 57 X1
best. 20 kV-Kabel LA 166
best. 20 kV-Kabel LA 179
10,0
5,0
2,5
2,0
6,5
B
GEred
a
II
GH<=12
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
58dB(A)/m² /43dB(A)/m²
B
GEred
a
II
GH<=12
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
62dB(A)/m² / 47dB(A)/m²
B
GE
a
II
GH<=12
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
65dB(A)/m² / 50dB(A)/m²
A
GE
a
II
GH<=7,5
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
62dB(A)/m² / 47dB(A)/m²
B
GE
a
II
GH<=12
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
65dB(A)/m² / 50dB(A)/m²
A
GEred
a
II
GH<=7,5
0,8
1,6
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags/nachts
58dB(A)/m² / 0dB(A)/m²
A
GE
a
II
GH<=7,5
0,8
1,6