B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO (Lebensmitteldiscounter)

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Lebensmitteldiscounter (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Baugrenze

SO Lebensmitteldiscounter	a
GH<=9,5m	GR max. 2.500m²
Flächenbezogener Schallleistungspegel tags 58 dB (A)/m²	

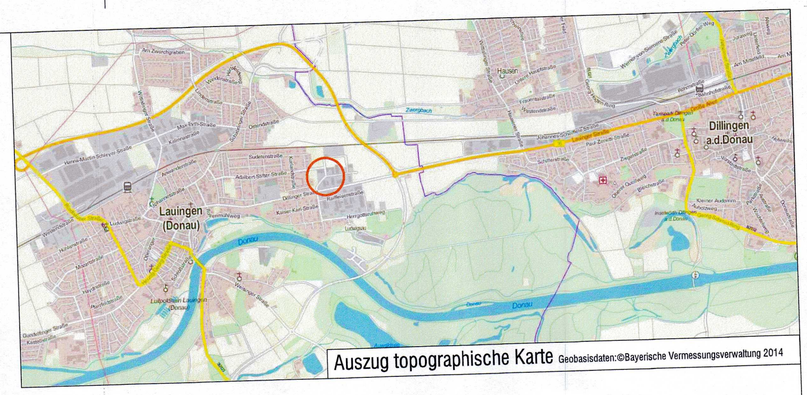
a abweichende Bauweise
GH Gesamthöhe <=9,5 m
GR Grundfläche max. 2.500 m²
Flächenbezogener Schallleistungspegel
tags 58 dB (A)/m²

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Straße 1"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Dillinger Straße Nord" 1. Änderung



Auszug topographische Karte Geobasisdaten:©Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Gebäude

1158 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Erweiterungsfläche des Lidl-Lebensmitteldiscounters

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Dillinger Starße-Nord, 1. Änderung" in der Fassung vom 13.07.2004 / 23.11.2004 (rechtswirksam durch Bekanntmachung vom 30.06.2005), die von dieser 2. Änderung nicht berührt werden, gelten weiterhin fort.

VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Stadt Lauingen hat am 25.03.2014 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Strasse 1" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.04.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Strasse 1" in der Fassung vom 29.04.2014 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2014 bis einschließlich 07.07.2014 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.05.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 29.07.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Strasse 1" in der Fassung vom 29.07.2014 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

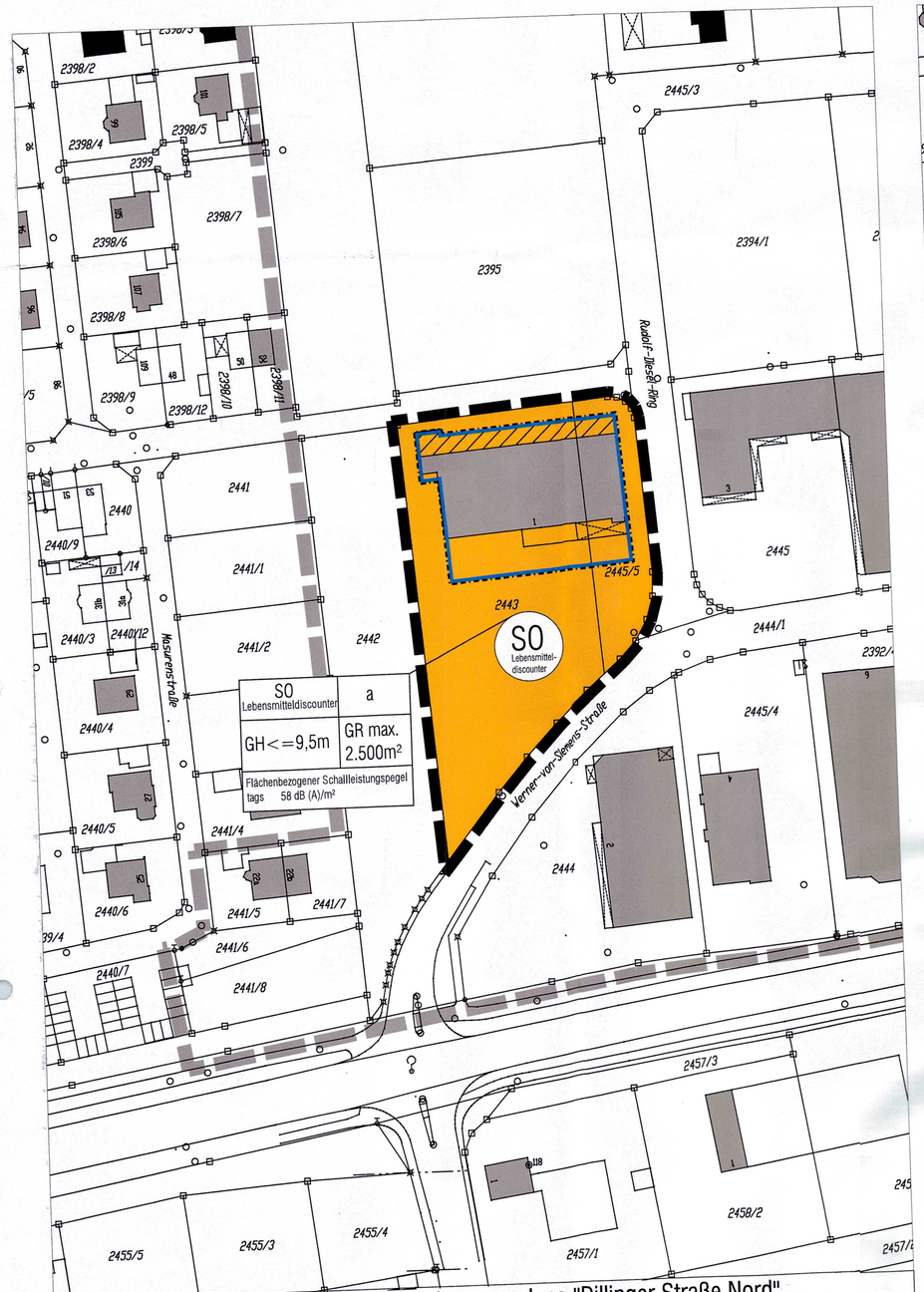
Stadt Lauingen, den 14.08.2014
Wolfgang Schenk Erster Bürgermeister / Zengerle 2. Bürgermeister

Ausgefertigt am 14.08.2014
Wolfgang Schenk Erster Bürgermeister / Zengerle 2. Bürgermeister

d Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Strasse 1" wurde am 19.08.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

e Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Stadt Lauingen, den 19.08.2014
Wolfgang Schenk Erster Bürgermeister / Zengerle 2. Bürgermeister



A1 Planzeichnung: 2. Änderung des Bebauungsplans "Dillinger Straße Nord" Sondergebiet "Einzelhandel Werner-von-Siemens-Straße 1"

A2 Planzeichnung: Rechtskräftiger Bebauungsplan "Dillinger Straße Nord" 1. Änderung

STADT LAUINGEN (DONAU)

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "DILLINGER STRASSE NORD"

SONDERGEBIET "EINZELHANDEL WERNER-VON-SIEMENS-STRASSE 1"

Verfahren gemäß §13a BauGB

Maßstab 1 : 1000

OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821/50 89 378-0
Fax: 0821/50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de
Bearbeitung: Sabrina Kaeschner

Norden

Fassung vom 29.07.201