

S A T Z U N G

zum Bebauungsplan "Galgenberg-West-Ergänzung"

Die Stadt Lauingen erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), des Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 und des Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung den Bebauungsplan "Galgenberg-West-Ergänzung" als Satzung:

§ 1

Für den Geltungsbereich des Baugebietes gilt der von Herrn Stadtbaumeister, Dipl.-Ing. Peter Völker, Stadtbauamt Lauingen (Donau), ausgearbeitete Bebauungsplan vom 15.02.1989 und die auf diesem vermerkten Festsetzungen.

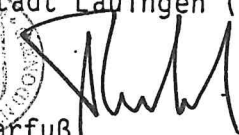
Der Bebauungsplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung, den daneben vermerkten Festsetzungen sowie der Begründung.

Der Bebauungsplan für das Gebiet "Kastell" vom 27.03.1975 wird in dem überdeckten Teilbereich aufgehoben.

§ 2

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung seiner Genehmigung gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Lauingen (Donau), den 28. April 1989
Stadt Lauingen (Donau)


Barfuß
1. Bürgermeister

Begründung zum Bebauungsplan "Galgenberg-West Ergänzung"

1. Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im Norden durch die Bundesstraße 16, im Osten durch die westliche Grenze des Bebauungsplanes "Galgenberg-West", im Süden durch die Kastellstraße und im Westen durch eine Parallele im Abstand von ca. 70 m zur östlichen Bebauungsplangrenze begrenzt.

2. Ziel und Zweck der Planung

Durch die Bebauungsplanänderung soll eine bauliche Nutzung der Fläche ermöglicht werden. Das ausgewiesene Mischgebiet im Bebauungsplan "Galgenberg-West" soll durch ein Grundstück ergänzt und sinnvoll abgegrenzt werden. Diese ausgewiesene Fläche eignet sich für einen das Wohnen nicht wesentlich störenden Freizeitbetrieb. Durch die Ergänzung des Bebauungsplanes "Galgenberg-West" wird gleichzeitig der Bebauungsplan "Kastell" in einem Teilbereich aufgehoben. Eine Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" aus dem Jahre 1975 ist zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen.

3. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan - Vorentwurf

Die Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" entspricht dem Vorentwurf des Flächennutzungsplanes. Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes sieht für das Plangebiet eine "Gemischte Baufläche" vor. Westlich des Baugebietes befindet sich die geplante Trasse einer Nord-Süd-Umgehung. Das Mischgebiet weist einen Abstand von ca. 50 m zur geplanten Trasse auf. Damit verbleiben in ausreichendem Umfang Flächen für die Ausgestaltung des Knotenpunktes.

4. Art der Nutzung

Das Bebauungsplangebiet ist als Mischgebiet festgesetzt. Diese Ausweisung entspricht der Festsetzung der östlich anschließenden Flächen.

5. Maß der Nutzung und Bauweise

Durch eine Grundflächenzahl von 0,4 und eine Geschößflächenzahl von 0,5 wird bei einer eingeschößigen Bebauung ein ausreichendes Maß erreicht.

Entsprechend der angrenzenden Bebauung wird eine offene Bauweise festgesetzt. Der überbaubare Bereich wahrt einen Abstand von 20 m vom äußeren Rand der B 16.

6. Erschließung

Die Erschließung der Baugebietsfläche erfolgt durch die Kastellstraße. Der Bereich für die Errichtung von Stellplätzen ist am westlichen Grundstücksteil festgesetzt. Hierdurch soll eine Störung der Wohnbebauung an der östlichen Straßenseite vermieden werden. Zur Versorgung des Gebietes ist die Errichtung einer 20 kV-Trafostation erforderlich. Diese Versorgungseinrichtung ist im südwestlichen Teil des Baugebietes vorgesehen.

7. Immissionsschutz

Aus einer "Schalltechnischen Berechnung" des Landratsamtes ergibt sich eine Überschreitung der DIN 18005 durch Verkehrslärm von der B 16 um 3 dB (A). Bei einer Wohnnutzung sind Schlaf- und Ruheräume auf die der B 16 abgewandten Gebäudeseite hin zu orientieren.

Lauingen (Donau), den 12.04.1989
Stadt Lauingen (Donau)
Stadtbauamt

Volz

Bebauungsplan "Galgenberg-West-Ergänzung"

28.4.1989

15.6.73 P.

BUNDESSTR 16
V. GÜNZBURG

Faimingen

OSTLORTSTEIL
SÜDL. DER B16

KASTELL

GALGENBERG-
WEST 170 P.
1.8.67

15.8.73

260 P.

SCHULE

BRENZ

DONNAU

FAIMINGER STAUSEE

MAßSTAB 1:5000

15.8.197

PLATZ FÜR EINE BEWEISUNG
DASS DIE BEBAUUNG
EINGETRAGEN WURDE