

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GFZ 0,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
 II (I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; zulässig ist ein zweigeschossiges Wohngebäude, bei dem sich das zweite Vollgeschosse im Dachgeschoss befinden muss.

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

Räumliche Abgrenzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kastell"

Räumliche Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Kastell"

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bemaßung in Meter

## Planzeichnung



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
 Flurkarte: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

## VERFAHRENSVERMERKE

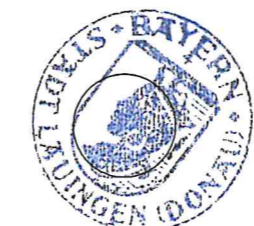
a Der Stadtrat der Stadt Lauingen hat am 11.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde am 17.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" in der Fassung vom 20.05.2021 wurde mit Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.06.2021 bis einschließlich 28.07.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss vom Bau- und Umweltausschuss vom 11.10.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" in der Fassung vom 20.05.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Lauingen, den 13.10.2021

Katja Müller  
 Erste Bürgermeisterin



d Ausgefertigt  
 Lauingen, den 15.10.2021

Katja Müller  
 Erste Bürgermeisterin



e Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kastell" wurde am 2.11.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Aufhebungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lauingen, den 2.11.2021

Katja Müller  
 Erste Bürgermeisterin



## STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen a.d. Donau



## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Kastell"

Gmkg. Faimingen

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 20.05.2021

Projektnummer: 20036

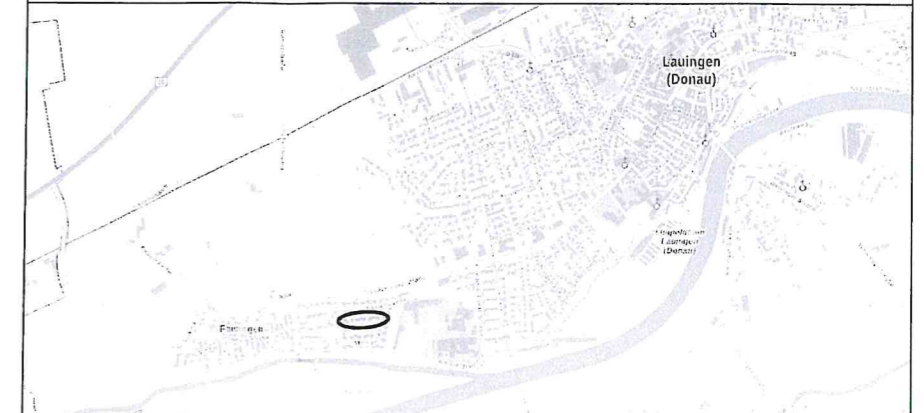
### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 50 89 378-0  
 Fax: 0821 / 50 89 378-52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:  
 Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
 ATKIS : © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung