

Stadt Lauingen (Donau);

Landkreis Dillingen a.d. Donau

Bebauungsplan "Im Pfarrfeld-Ost II"

Textteil zum Bebauungsplan

Die Stadt Lauingen (Donau) erläßt auf Grund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) und des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2221), des Art. 105 Abs. 1 Nr. 11 und des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.4.1977 (GVBl S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.12.1977 (BGBl I S. 1760) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der gültigen Fassung folgenden mit Bescheid der Regierung von Schwaben Nr. 420 - 40 - 983/81 vom 4. Februar 1982 genehmigten Bebauungsplan als Satzung.

A - Festsetzungen

§ 1

Geltungsbereich

Für die Bebauung des Gebietes "Im Pfarrfeld-Ost II" Flurstücksnummern, Straßen 1425 Teil, 1426/3 Teil, 1443 Teil, 1444/2 Teil, 1493/2 Teil, 1493/8 Teil, 1493/9 Teil, 1493/10 Teil, 1699 Teil, 768/3, 768/5, 768/6, 769 Teil, 1375/4, 1417, 1423, 1424, 1426, 1430, 1439, 1441, 1442, 1443, 1444/2 Teil, 1444/3, 1447, 1448, 1449, 1453 Teil, 1454, 1459, 1465, 1465/2, 1466, 1472, 1473, 1474, 1488/2, 1697/1, 1697/2, 1698, 1698/3, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1700, 1700/1, 1700/2, 1702, 1702/1, 1703, gilt die von Regierungsbaumeister H. Christian Prechter, Planungsbüro, Harburg (Schwaben), Unterer Wannenberg 10, am 1. September 1976 gefertigte Bebauungsplanzeichnung; sie ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung festgesetzt.

Von dieser Festsetzung sind ausgenommen die Flurstücksnummern 1466 und 1472 mit 1474, entsprechend den Parzellen 36 mit 38.

Das Baugebiet der Flurstücksnummern 1466 und 1472 mit 1474 ist Mischgebiet im Sinne des § 6 der Baunutzungsverordnung.