

Teilbereich 1 des Geltungsbereichs



ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

SO Sondergebiet - Photovoltaik (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,35 Grundflächenzahl gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

BAUGRENzen

Baugrenze (§ 9 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)
Grundstückstüche mit Photovoltaikanlage überbaubar
Grundstückstüche nur mit den Nebenanlagen überbaubar
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (gem. § 16 Abs. 1 BauNVO):
Kennzeichnung des Bereichs, in dem Betriebsgebäude zulässig sind

VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich für Ein- und Ausfahrt (gem. § 9 Abs. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Bereich für Ein- und Ausfahrt, der erst nach Ausbau der St 2025, wie planfestgestellt, realisiert werden darf (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

PLANUNGEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Beeteinzelungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO a) und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzen von Sträuchern (gem. § 9 Abs. Nr. 20 Abs. 6 BauGB), Höhenbegrenzung siehe textliche Festsetzungen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des lärmlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
Einfriedung mit Höhenbegrenzung siehe textliche Festsetzungen

Teilbereich 2 des Geltungsbereichs



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

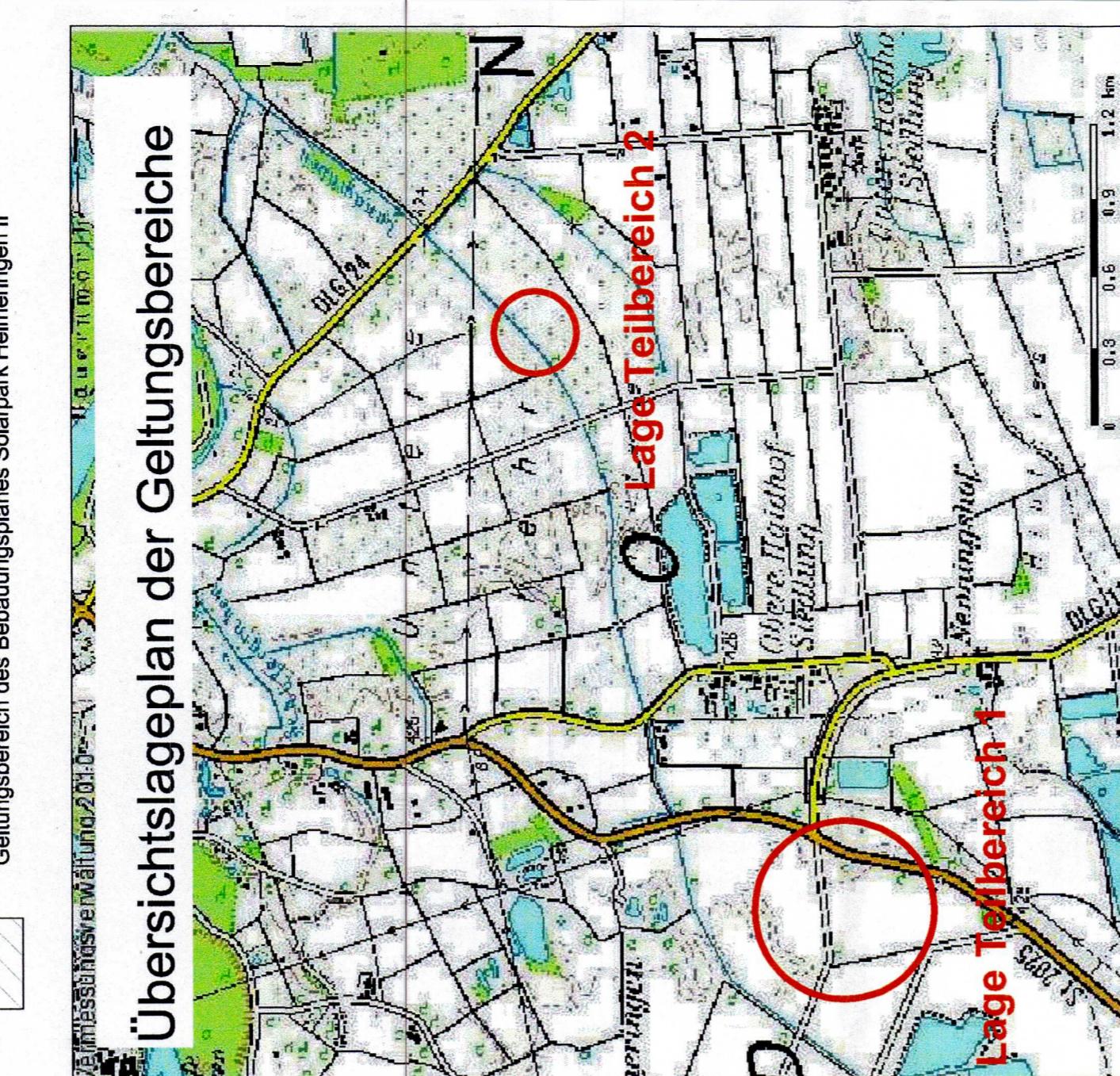
Planfeststellte Trasse der St 2025 neu mit Bauerbois- und Baubemerkungszone neu und begleitendem Radweg neu, überlager mit St 2025 Bestand
obereidische Versorgungsleitungen mit Schulzstreifen und Masten (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

HINWEISE (VON FESTSETZUNGEN AUSGENOMMEN)

Entwurf der Flurneuverteilung des Amtes für Ländliche Entwicklung Krumbach mit internen Grenzen und künftigen Flurnummern; Verfahren in Bearbeitung
bestehender Großbaum
bestehendes Gehöft

Höhenlinie (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung; analog)
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Solarpark Helmeringen II

Übersichtslageplan der Geltungsbereiche



VERFAHRENSVERMERK

BAYERN
LANDkreis Dillingen a.d. Donau
STADT: Lauingen
BEZEICHNUNG: Bebauungsplan Solarpark Helmeringen III
bestehend aus:
Planzeichnung
textlichen Festsetzungen
Begründung und Umweltbericht

Vorentwurf gefertigt: 11.01.2010
Vorentwurf gefertigt: 26.02.2010
Gefasst am: 15.04.2010
Beschluss Nr. Ba 44/2009 / STSt 5/2009
Bekannt gemacht am: 18.04.2010
Lauingen, den: 16. Juni 2010
Wolfgang Schenk, *WS*
1. Bürgermeister

Sitzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Gefasst am: 26.03.2009 / 23.06.2009
Beschluss Nr. Ba 44/2009 / STSt 5/2009
Bekannt gemacht am: 05.03.2010
Durchgeführt in der Zeit vom: 15.03.2010 bis 14.04.2010
Lauingen, den: 16. Juni 2010
Wolfgang Schenk, *WS*
1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beilegung der Baublöcke gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Bekannt gemacht am: 05.03.2010
Durchgeführt in der Zeit vom: 15.03.2010 bis 14.04.2010
Lauingen, den: 16. Juni 2010
Wolfgang Schenk, *WS*
1. Bürgermeister

STADT LAUINGEN BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK HELMERINGEN III"

Maßstab 1:1000

Fassung: 04.03.2010
Verfasser: (EM)
Gehirlicher Solar AG
Max-Planck-Straße 3, 85050 Donach
Tel. 089 420792 0, Fax 089 420792 8220
gehrlicher
Digitale Pangrundlage:
DFK und Kartenlinien ©Bayrische Vermessungsverwaltung
digitale Karteninhalte des Zusammenlegungsverfahrens Lauingen III