

S a t z u n g

der Stadt Lauingen (Donau) über die Aufstellung eines
Bebauungsplanes für das Gebiet "Wittislinger Bild"

Die Stadt Lauingen (Donau) erläßt auf Grund der §§ 9 und 10
des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in
Verbindung mit Art. 107 BayBO vom 1. August 1962 (GVBl. S. 179)
folgende mit Entschließung der Regierung von Schwaben vom
Nr. genehmigte

S a t z u n g

§ 1

Geltungsbereich

Für die Bebauung des Gebietes "Wittislinger Bild" Flst.Nr.
997, 997/2, 999, 1000, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008,
1009, 1018, 1018/2, 1019, 1020, 2099, 2099/2, 2101, 2102,
2103, 2103/2, 2104, 2105, 2108, 2107, 2109, 2110, 2111, 2112,
2113, 2113/1, 2114, 2114/1, 2114/2, 2115, 2115/1, 2116,
2116/1, 2116/2, 2117, 2118, 2119, 2120, 2120/2, 2120/3,
2120/4, 2122, 2123, 2124, 2125 sowie Teilflächen aus
Flst.Nr. 996, 1089/5, 2026, 2098, 2126, 2134, 2135, 2136,
2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2144/2,
2145, 2146, 2147, gilt die vom Architekten und Regierungs-
baumeister H.Christian Prechter, Harburg/Schwaben, am
5. Juni 1969 gefertigte Bebauungsplanzeichnung in der Fassung
vom 15.8.1970; sie ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 der
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968
(BGBl. I S. 1237) festgesetzt.

§ 3

Maß der baulichen Nutzung

- (1) Die höchstzulässige Grundflächenzahl beträgt im Gewerbe-
gebiet 0,8.

Die Grundflächenzahl gibt an, wieviel qm Grundfläche
je qm Grundstücksfläche zulässig sind.

(2) Die höchstzulässige Geschoßflächenzahl beträgt im Gewerbegebiet 1,6.

Die Geschoßflächenzahl gibt an, wieviel Quadratmeter Geschoßfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

§ 4

Bauweise

Im Planbereich gilt die offene Bauweise mit der Maßgabe, daß auch Gebäude mit einer Länge über 50 m bis zu der nach den Baugrenzen möglichen Ausdehnung zulässig sind.

§ 5

Dachform und Dachneigung

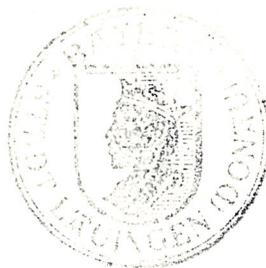
Die Dächer müssen folgende Neigung aufweisen:

für Verwaltungs- und Wohngebäude 25° - 30°

für gewerbliche Gebäude 0° - 15°

§ 6

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Stadt Lavingen (Donau)

Thunibald
Bürgermeister