

B) ZEICHENERKLÄRUNG

B1) Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugrenzen

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung		WA x	Allgemeines Wohngebiet mit Nummer des Teilgebietes
Bauweise	GRZ	o	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	GFZ	GRZ	max. zulässige Grundflächenzahl (z. B. GRZ 0,3)
Wandhöhe	GFZ	GFZ	max. zulässige Geschossflächenzahl (z. B. GFZ 0,45)
Einzelhäuser/ Doppelhäuser	II	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. II)
Dachform	WH	WH	maximal zulässige Wandhöhe (z. B. WH 6,5 m)
Zahl der Wohneinheiten	GH	GH	maximal zulässige Gesamthöhe (z. B. GH 9,5 m)
		FD, SD, vPD	Dachform: Flachdach, Satteldach, versetztes Pultdach, Pultdach, Zeltdach, Walmdach
		PD, ZD, WD	
		ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		E	nur Einzelhäuser zulässig
		WE	maximal zulässige Wohnungen (z. B. 2 WE)

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

öffentlicher Fuß- und Radweg

Grünordnung

zu pflanzende Bäume

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz-Gesetzes

B2) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurnummer

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Vorschlag für die Grundstücksteilung

Vorschlag Bebauung

Bemaßung

Verkehrsgrünflächen

möglicher Standort Transformatorstation

WA 1.1 - 1.4

o	GRZ 0,3 GFZ 0,45
II	WH 6,5 m GH 9,5 m
SD, FD, ZD, WD	ED
2 WE	

WA 2

o	GRZ 0,3 GFZ 0,45
II	WH 6,5 m GH 9,5 m
SD, vPD	ED
2 WE	

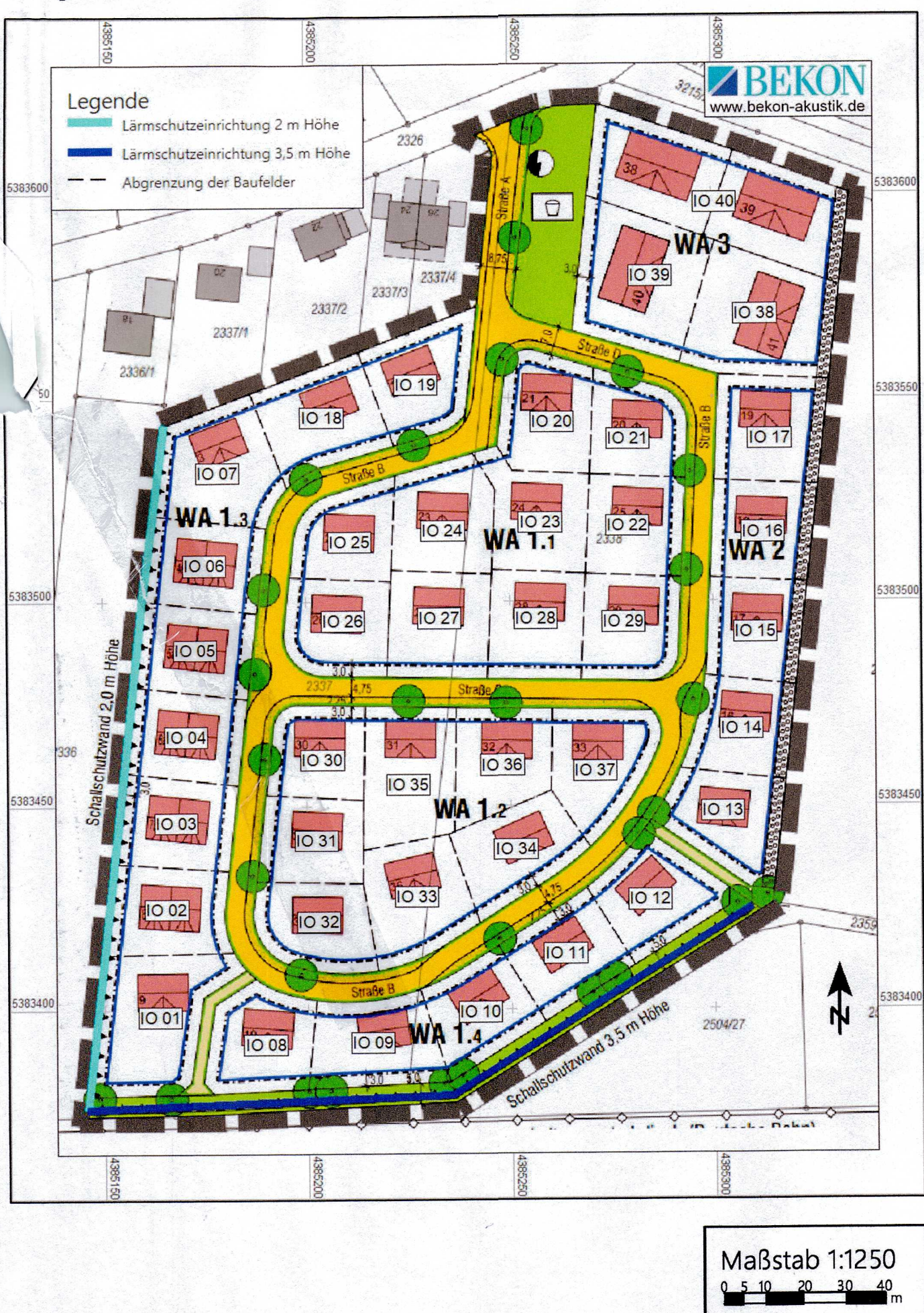
WA 3

o	GRZ 0,4 GFZ 1,2
IV	WH 10,0 m GH 13,5 m
SD, PD, FD, WD	E
6 WE	

A) PLANZEICHNUNG



Beiplan Lärmschutz



C) VERFAHENSVERMERKE

- Der Rat der Stadt Lauingen hat in der Sitzung vom 12.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.06.2018 haben die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 26.07.2018 bis einschließlich 31.08.2018 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.09.2019 wurde mit Satzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2020 bis einschließlich 31.03.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 18.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.05.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.05.2020 als Satzung beschlossen.

Stadt Lauingen, 15.06.2020

Erste Bürgermeisterin

5. Ausgefertigt 22.06.2020

Stadt Lauingen

Erste Bürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am 23.06.2020 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Stadt Lauingen, 23.06.2020

Erste Bürgermeisterin

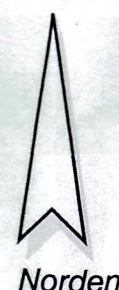


STADT LAUINGEN

Landkreis Dillingen an der Donau

Bebauungsplan "Wohngebiet Ostendstraße"

Verfahren gem. §13b BauGB



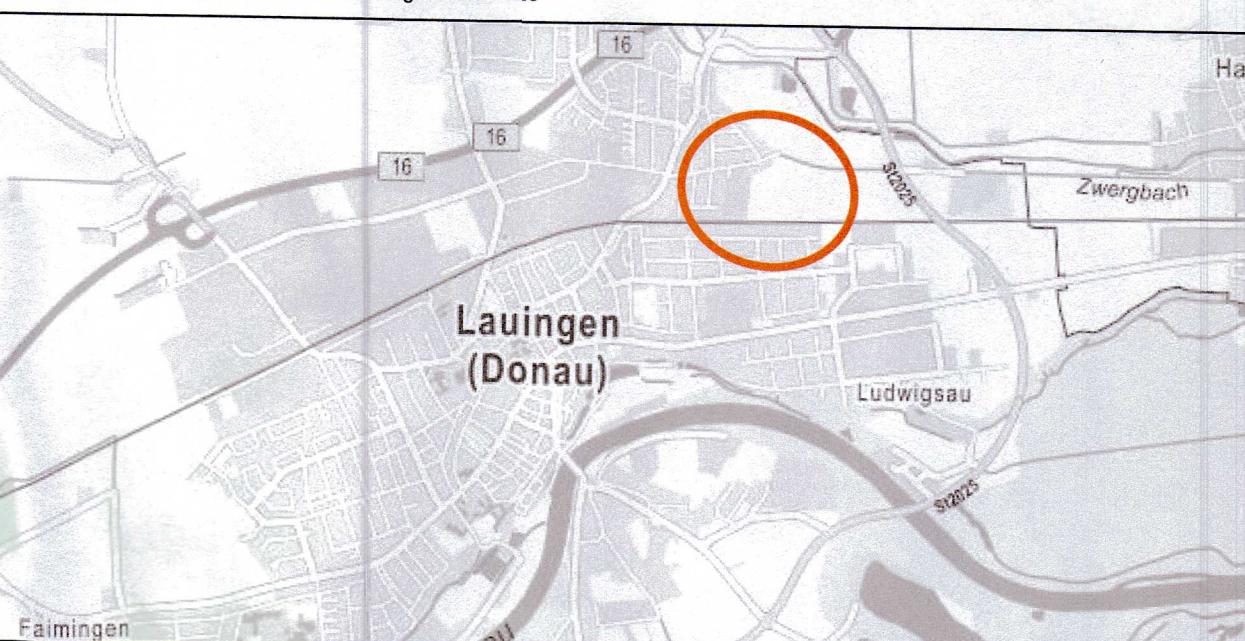
Maßstab 1 : 1.000

0 10 50 m

OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindner-Straße 15, 86153 Augsburg
Tel.: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-92
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Christoph Roeder | Fassung: 26.05.2020



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018