

## B) ZEICHENERKLÄRUNG

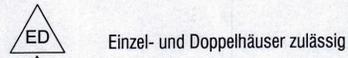
### B1) Festsetzungen durch Planzeichen

#### Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenzen
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

#### Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung        |                                   | WA x         | Allgemeines Wohngebiet mit Nummer des Teilgebietes    |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|---|
| Bauweise               | GRZ                               | o            | offene Bauweise                                       |
| Zahl der Vollgeschosse | Wandhöhe Einzelhäuser/ Gesamthöhe | GRZ          | max. zulässige Grundflächenzahl (z. B. GRZ 0,3)       |
| Dachform               | Einzelhäuser/ Doppelhäuser        | GFZ          | max. zulässige Geschossflächenzahl (z. B. GFZ 0,45)   |
| Zahl der Wohneinheiten |                                   | II           | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. II)       |
|                        |                                   | WH           | maximal zulässige Wandhöhe (z. B. WH 6,5 m)           |
|                        |                                   | GH           | maximal zulässige Gesamthöhe (z. B. GH 9,5 m)         |
|                        |                                   | FD, SD, vPD, | Dachform: Flachdach, Satteldach, versetztes Pultdach, |
|                        |                                   | PD, ZD, WD   | Pultdach, Zeltdach, Walmdach                          |



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig

WE maximal zulässige Wohnungen (z. B. 2 WE)

#### Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentlicher Fuß- und Radweg

#### Grünordnung

- zu pflanzende Bäume
- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

#### Sonstige Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz-Gesetzes

### B2) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

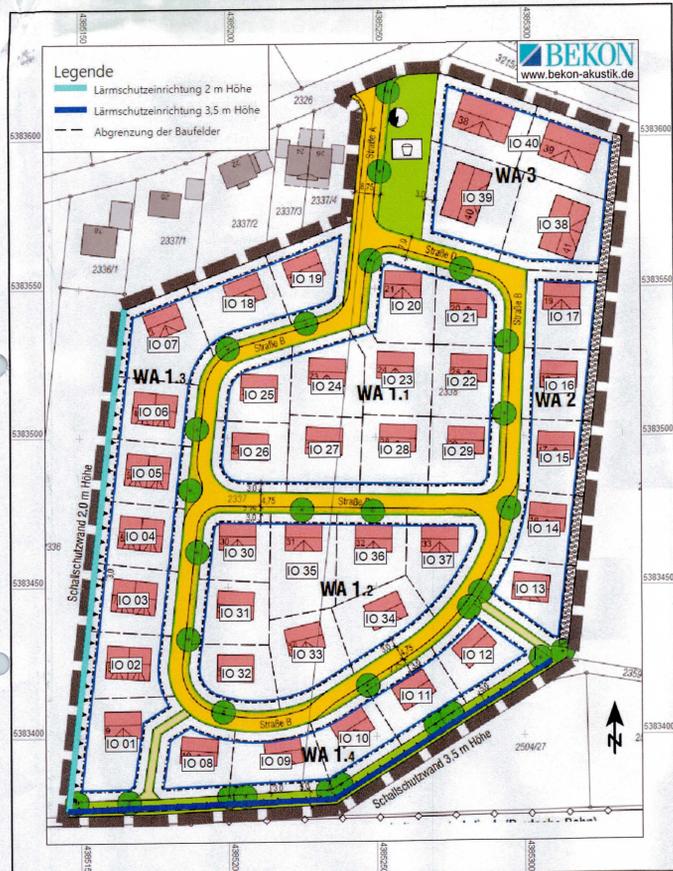
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorschlag für die Grundstücksteilung
- Vorschlag Bebauung
- Bemaßung
- Verkehrsgrünflächen
- möglicher Standort Transformatorstation

| WA 1.1 - 1.4      |                            | WA 2    |                            | WA 3              |                        |
|-------------------|----------------------------|---------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| o                 | GRZ 0,3<br>GFZ 0,45        | o       | GRZ 0,3<br>GFZ 0,45        | o                 | GRZ 0,4<br>GFZ 1,2     |
| II                | WH 4,5 m/6,5 m<br>GH 9,5 m | II      | WH 4,5 m/6,5 m<br>GH 9,5 m | IV                | WH 10,0 m<br>GH 13,5 m |
| SD, FD,<br>ZD, WD | ED                         | SD, vPD | ED                         | SD, PD,<br>FD, WD | E                      |
| 2 WE              |                            | 2 WE    |                            | 6 WE              |                        |

### A) PLANZEICHNUNG



### Beiplan Lärmschutz



Maßstab 1:1250

## C) VERFAHRENSVERMEKRE

- Der Rat der Stadt Lauingen hat in der Sitzung vom 05.10.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 beteiligt.
- Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 02.12.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.09.2021 als Satzung beschlossen.  
 Stadt Lauingen, 06.12.2021  
 Katja Müller, Erste Bürgermeisterin
- Ausgefertigt  
 Stadt Lauingen, 06.12.2021  
 Katja Müller, Erste Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 21.12.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 Stadt Lauingen, 21.12.2021  
 Katja Müller, Erste Bürgermeisterin



**STADT LAUINGEN**  
Landkreis Dillingen an der Donau

## Bebauungsplan "Wohngebiet Ostendstraße"



Maßstab 1 : 1.000  
0 10 50 m

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Straße 15, 86 153 Augsburg  
Tel.: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-32  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de  
Bearbeitung: CR | Fassung: 28.09.2021



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018