



PLANZEICHEN

NEU DARGESTELLTE FLÄCHEN

- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Grundstücken 7245, 7250 und 7250/1 Gemarkung Lauingen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

BISHERIGE DARSTELLUNGEN

- Flächen für Landwirtschaft
- Wasserfläche
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet/ HQ100
- Vorranggebiet für den Hochwasserabfluss und -rückhalt
- Flächen mit besonderer ökologischer, orts- oder landschaftsgestalterischer Bedeutung
- Bannwald
- Natura 2000 Gebiet
- Landschaftsschutzgebiete
- Hochwasserschutzanlage
- 20 kV-Leitung oberirdisch inkl. Schutzbereich (9 m beidseitig der Leitungsachse)
- Bodendenkmal
- Entwicklung eines naturnahen, gestuften Waldrandes
- Elektrizität
- Gehölzstrukturen (Feldgehölz, Hecke)
- Orts- und landschaftsprägende Einzelbäume

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 05.10.21 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.10.21 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.09.21 hat in der Zeit vom 19.10.21 bis 23.11.21 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.09.21 hat in der Zeit vom 19.10.21 bis 23.11.21 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.03.22 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.22 bis 28.06.22 beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.03.22 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.22 bis 28.06.22 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Lauingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 13.12.22 die 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.11.22 festgestellt.

Lauingen, den 11. Juli 2023

Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)



7. Das Landratsamt Dillingen hat mit Bescheid vom das Landratsamt Dillingen a. d. Donau hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 17.08.2023, AZ 430-6100.2.16/09-21 gem. § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Marx
Regierungsdirektorin

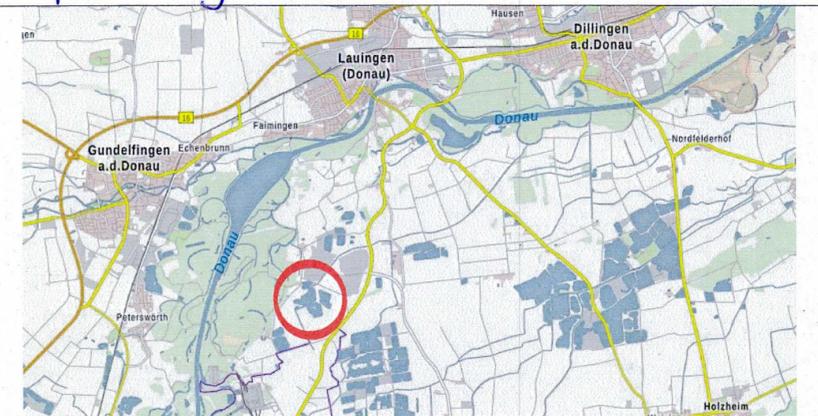
Lauingen, den 29.08.23

Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)
Kaiser, 2. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde am 31.08.23 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lauingen, den 31.08.2023

Katja Müller (Erste Bürgermeisterin Stadt Lauingen)
Kaiser, 2. Bürgermeister



Vorhaben: 2. Flächennutzungsplanänderung "Solarpark Helmeringen IV"

Stadt Lauingen Herzog-Georg-Straße 17 89415 Lauingen (Donau)		Planverfasser: Ingenieurbüro Sing GmbH Ehrenpreisstraße 2 86899 Landsberg am Lech www.ib-sing.de, info@ib-sing.de 08191/42821-10								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name/Unterschrift</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Keller</td> <td>22.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Spengler</td> <td>22.11.2022</td> </tr> <tr> <td>Sing</td> <td>22.11.2022</td> </tr> </tbody> </table>	Name/Unterschrift	Datum	Keller	22.11.2022	Spengler	22.11.2022	Sing	22.11.2022	<p>Planzeichnung Genehmigungsfassung</p>
Name/Unterschrift	Datum									
Keller	22.11.2022									
Spengler	22.11.2022									
Sing	22.11.2022									
Zuletzt geändert <small>Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung</small>	Projekt Nr. S1917	Massstab 1:5.000								